

Te huur



Geldropseweg 85
Eindhoven

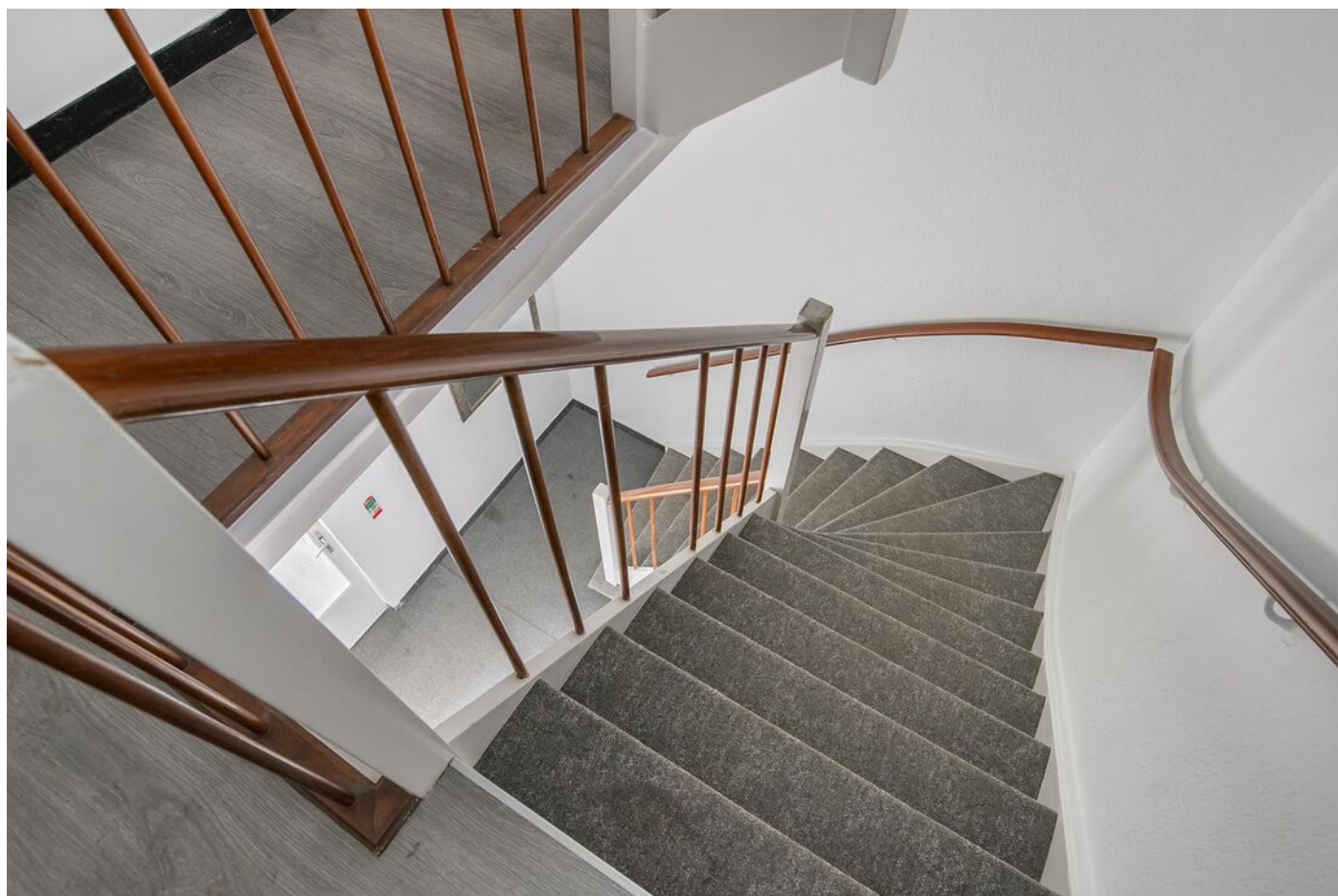


Kenmerken

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN:

Op de eerste etage gesitueerde, hoogwaardig afgewerkte en gunstig gelegen kantoorruimte met dakterras en fietsenberging op de begane grond gelegen aan Geldropseweg 85 te Eindhoven.

De Geldropseweg is een directe verbindingsweg van en naar het centrum van Eindhoven. Aan de Geldropseweg bevinden zich winkels, kantoren, horecagelegenheden en verschillende woonmogelijkheden. Het kernwinkelgebied is op loopafstand gelegen. Het naastgelegen Jumbo filiaal draagt zorg voor aan aantrekkelijke hoeveelheid winkelend publiek.

BEREIKBAARHEID:

Dit kantoor aan de Geldropseweg 85 wordt goed ontsloten door diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan kantoor, winkel, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTENOPPERVLAKTEN

Kantoor:

Begane grond

Ca. 15 m² fietsenberging en entree

Eerste etage

Ca. 98 m² kantoor inclusief keuken

Ca. 44 m² dakterras

PARKEERGELEGENHEID:

Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau kantoor:

- moderne pvc-vloer;
- stucwerk wanden;
- stucwerk plafonds met moderne led-armaturen;
- keuken met moderne keukeninrichting en vaste kast;
- 4 keurige kantoorruimten, allen met groot glasoppervlak voor een prettige hoeveelheid daglicht toetreding;
- airconditioning;
- modern, royaal toilet;
- brandblusvoorzieningen;
- verwarming door middel van CV-installatie met radiatoren;
- royaal privacy biedend dakterras;
- energielabel C.

Omschrijving

AANVAARDING:

Per direct.

BESTEMMINGSPLAN:

Het bestemmingsplan van deze kantoorruimte is op te vragen via ons kantoor of via de www.ruimtelijkeplannen.nl.

HUURGEGEVENS

Aanvangshuur kantoor:

€ 1.450,= per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

5 jaar

Verlengingstermijn:

5 jaar

Opzegtermijn:

9 maanden

Huurindexering:

De huursom zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

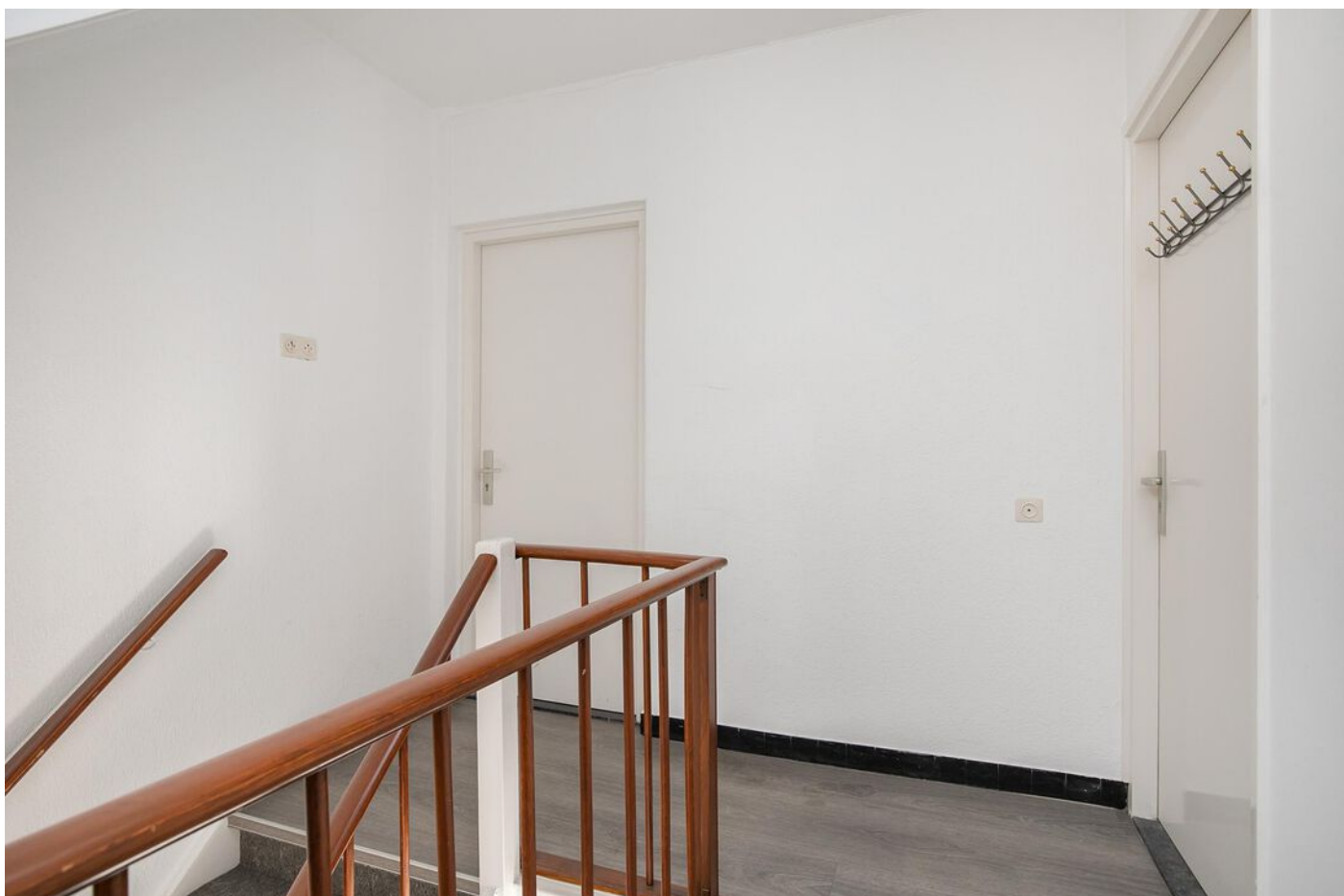
Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie over Geldropseweg 85 te Eindhoven:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte, neem dan vrijblijvend contact op met een van onze bedrijfsmakelaars via ons kantoor.













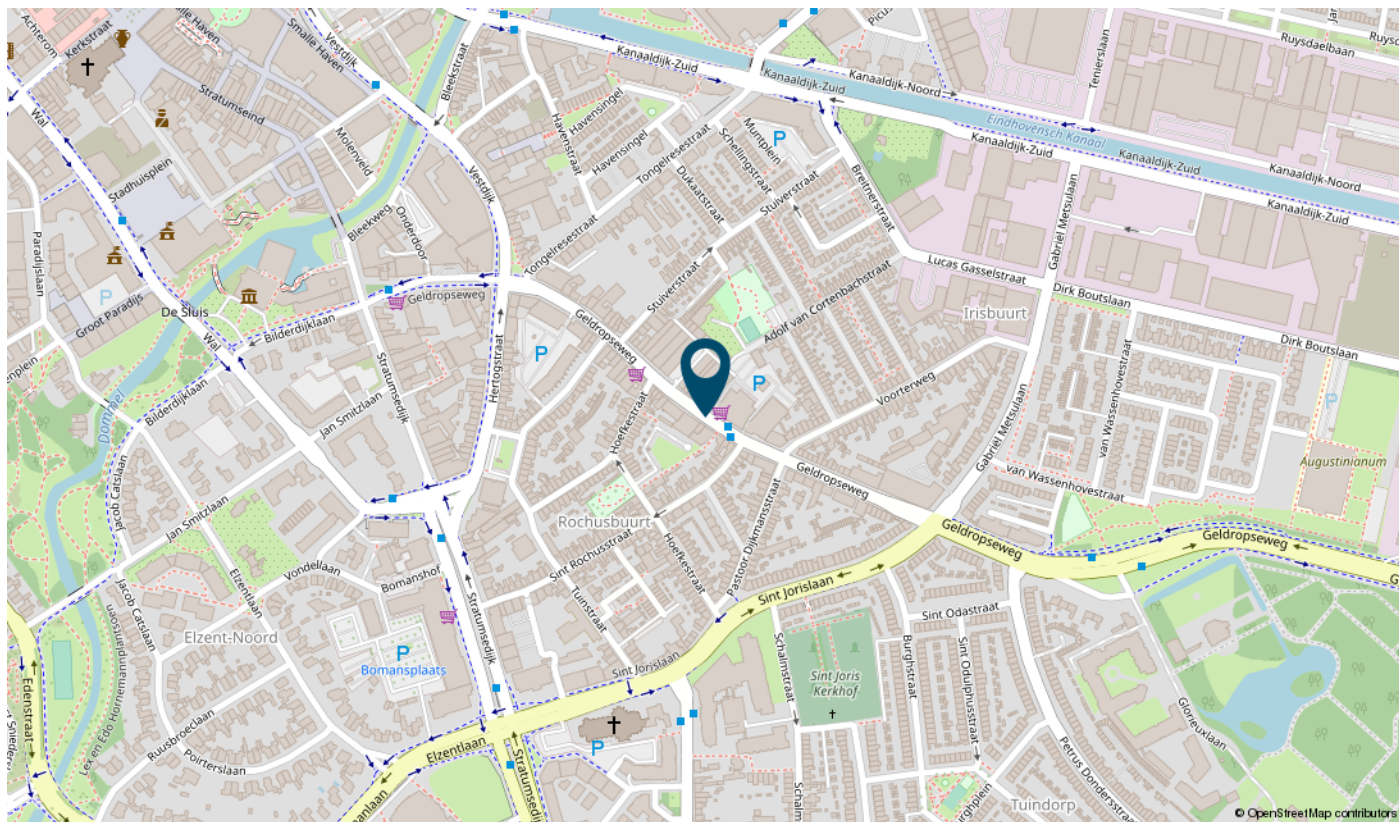
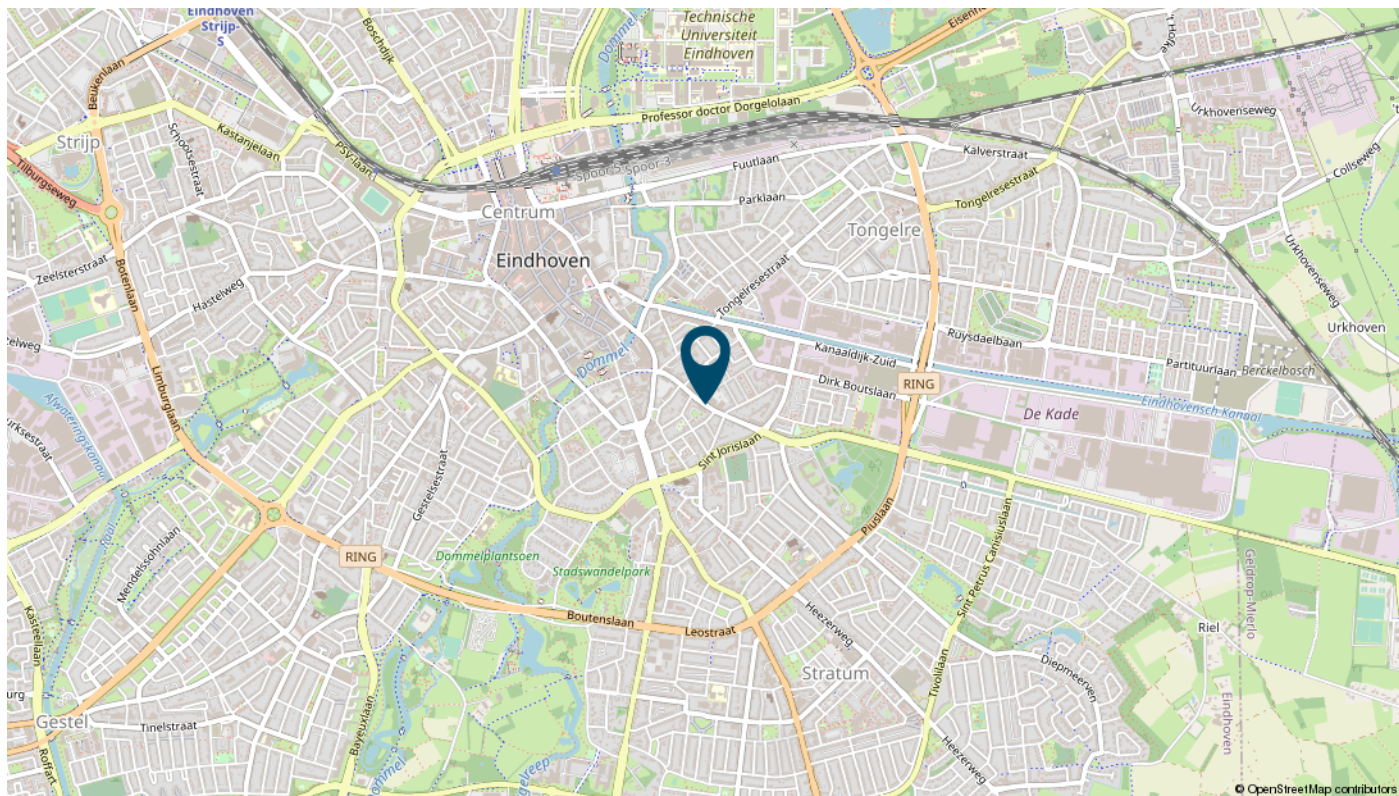


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



ONS TEAM

Wij zijn een echt familiebedrijf, al meer dan 45 jaar. We hebben een hecht team en een prettige werksfeer. Doordat we de taken onderling goed verdelen, krijgt u altijd de beste begeleiding. Graag gaan we ook voor u aan de slag!



FRANK VAN UFFELEN
Makelaar / Taxateur o.z.



GERBEN VAN DER LEE
Makelaar / Taxateur o.z.



LILIANE FRANKEN - DE BRUIN
Makelaar / Taxateur o.z.



DENNIS VAN BUGGENUM
Makelaar / Taxateur o.z.



ROEL MANDERS
Makelaar / Taxateur o.z.



ROBERT VAN LEEUWEN
Hypotheekadviseur



HELLEN VAN DE WEIJDEVEN
Secretaresse



MASCHA DE BOUTER
Secretaresse



MARLIE VAN GILS
Secretaresse



DIANNE VAN CASTEREN
Administratief medewerker



COCO
Snuffelstagiair

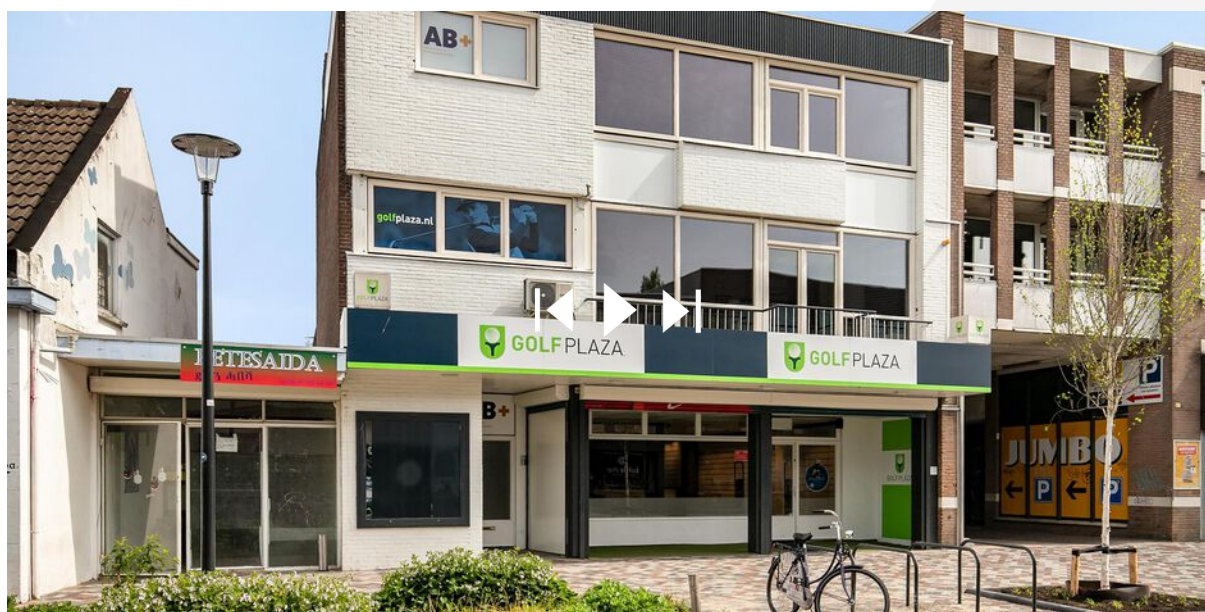


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl



Geldropseweg 85, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk de woning
direct op je mobiel!**



Interesse

in deze mooie woning?

