

Bedrijfshal

Te huur



De Maas 17

Best

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1993

VERDIEPINGEN

2

OPPERVLAKTE BEGANE GROND

233 M²

OPPERVLAKTE 1E VERDIEPING

53 M²

VRIJEHOOGTE

4,5 M



Omschrijving

Op bedrijventerrein Breevenpark gelegen multifunctionele bedrijfsgebouw met kantoorruimte en 5 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk buitenterrein. Het object is op een gunstige lokatie gelegen nabij uitvalswegen (A58, A2/N2, A50) en Eindhoven Airport.

Oppervlakte:

Bedrijfs-, kantoor-, toilet- en facilitaire ruimten begane grond: ca. 233m².

Kantoor- en technische ruimten 1e verdieping: ca. 53m².

Indeling:

Begane grond: Entree via openslaande deuren. Ontvangsthal. Toiletruimte. Trapopgang naar 1e verdieping. Kantoor annex kantine met pantry en trapkast.

Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 4.50m, bereikbaar via een overheaddeur, loopdeur of via de ontvangsthal.

1e Verdieping: Via vast trap naar kantoorruimte. Cv kast.

Bouwjaar:

Omstreeks 1984.

Installaties:

Verwarming en warm water door middel van een gasgestookte CV combi-ketel (Merk: Remeha Tzerra 2015) via radiatoren en waterheater in de bedrijfsruimte. Meterkast (3x25A) met 4 groepen, krachstroom en aardlekschakelaars. Aangesloten op glasvezelnetwerk. Brandblusapparatuur. Alarminstallatie.

Constructie:

Staalconstructie, traditioneel metselwerk, betonnen vloeren, bitumineuze dakbedekking, aluminium kozijnen met isolerende beglazing. Systeemplafond met TL-verlichting.

Parkeren:

Vijf parkeerplaatsen op het afsluitbaar buitenterrein.

Ligging en omgeving:

Gunstig gesitueerd op een fraaie zichtlocatie op bedrijventerrein Breevenpark.

Bereikbaarheid:

Prima bereikbaar met fiets, auto, openbaar vervoer (bus en trein). Nabij Eindhoven Airport gelegen.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide (vastgesteld 04-02-2013).

Bestemming: Bedrijventerrein-3, bedrijven tot en met categorie 4.1 uit de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten.

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 2.575,= Per maand. Exclusief BTW

Servicekosten:

Nader te bepalen.

BTW:

Er wordt verhuurd met BTW

Betalingen:

Per maand voorruit.

Huurtermijn:

5 + 5 optiejaren

Opzegtermijn:

12 maanden

Zekerheidstelling:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient huurder voor ingang van de huurovereenkomst een schriftelijke bankgarantie / waarborgsom te stellen / storten ten bedrage van 3 maanden huur inclusief BTW.

Aanvaarding:

In overleg. Per direct mogelijk.

HUUROVEREENKOMST:

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2025 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Overige voorwaarden:

Het onderhoud van het terrein en het hekwerk zal voor rekening komen van de gezamenlijke eigenaren.

Verhuur 'as is where is'.

Exoneratiebeding:

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

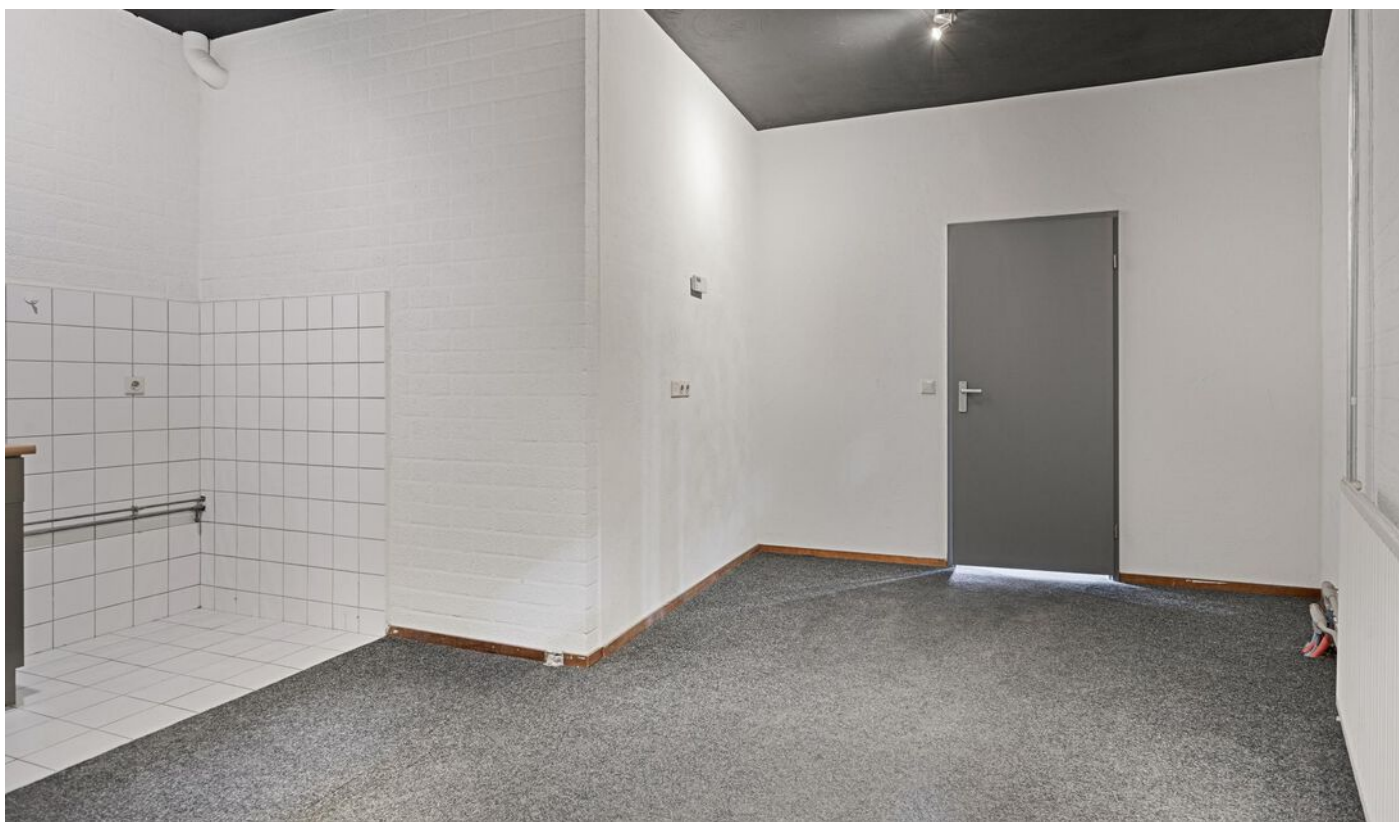




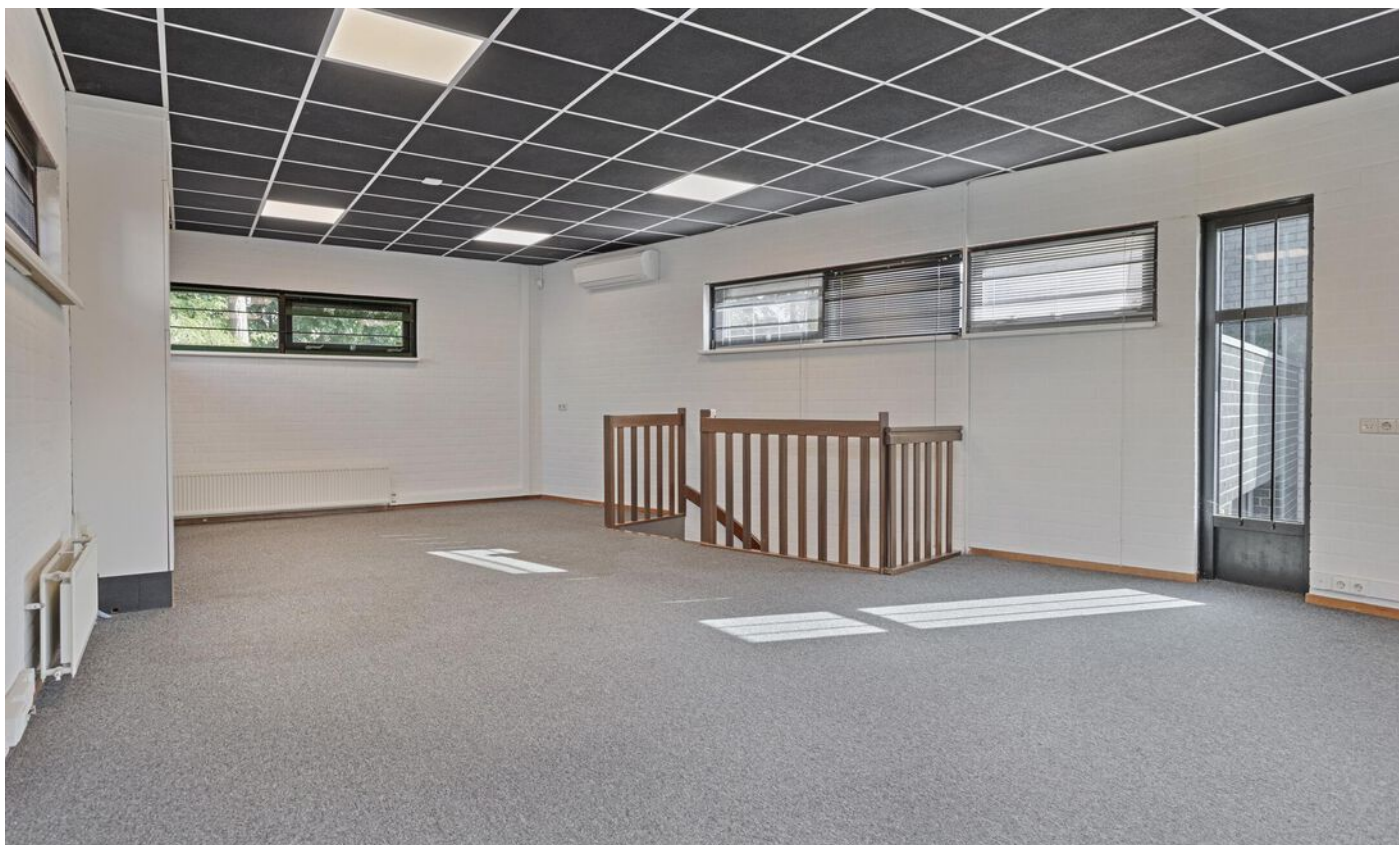






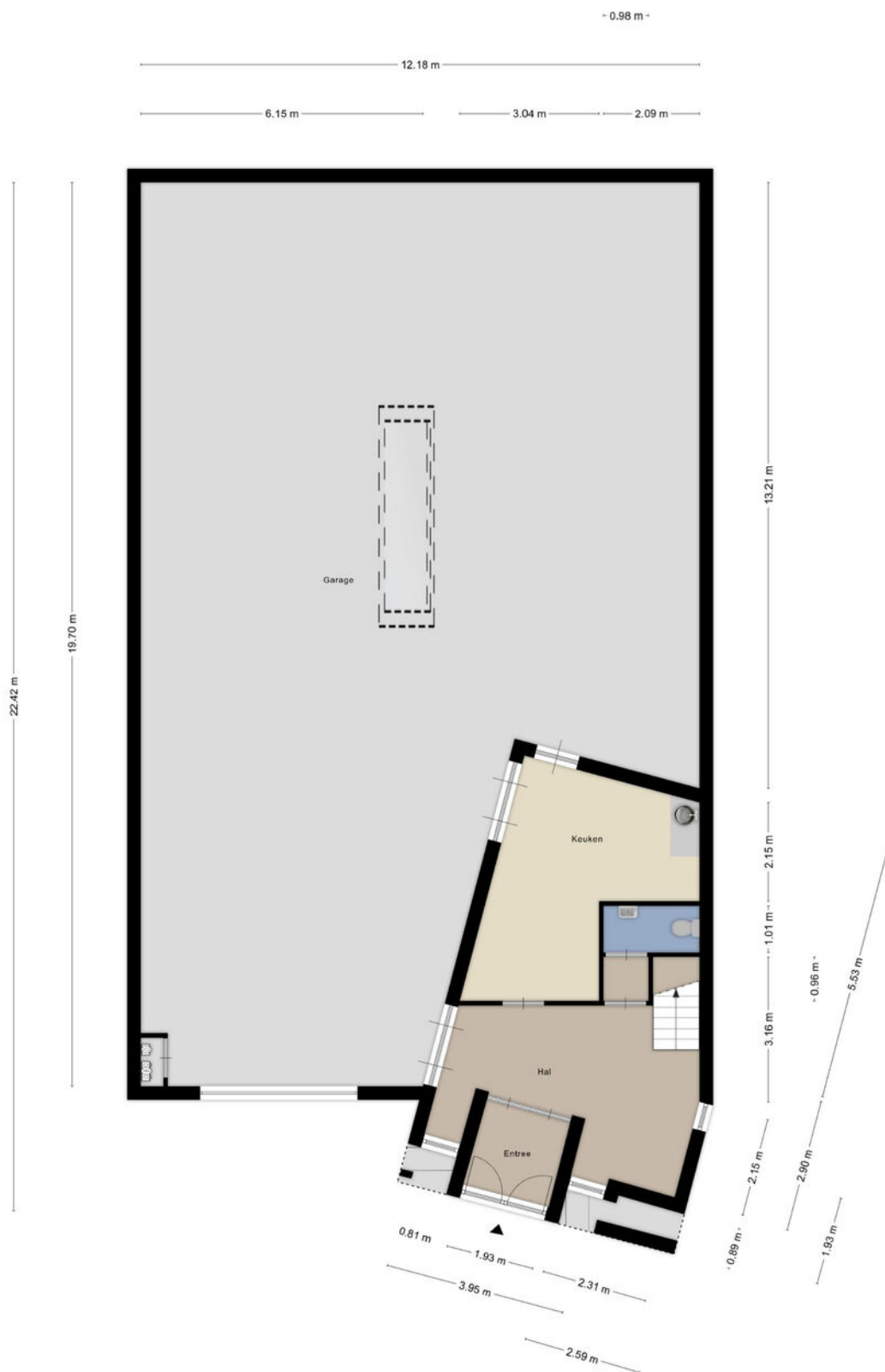






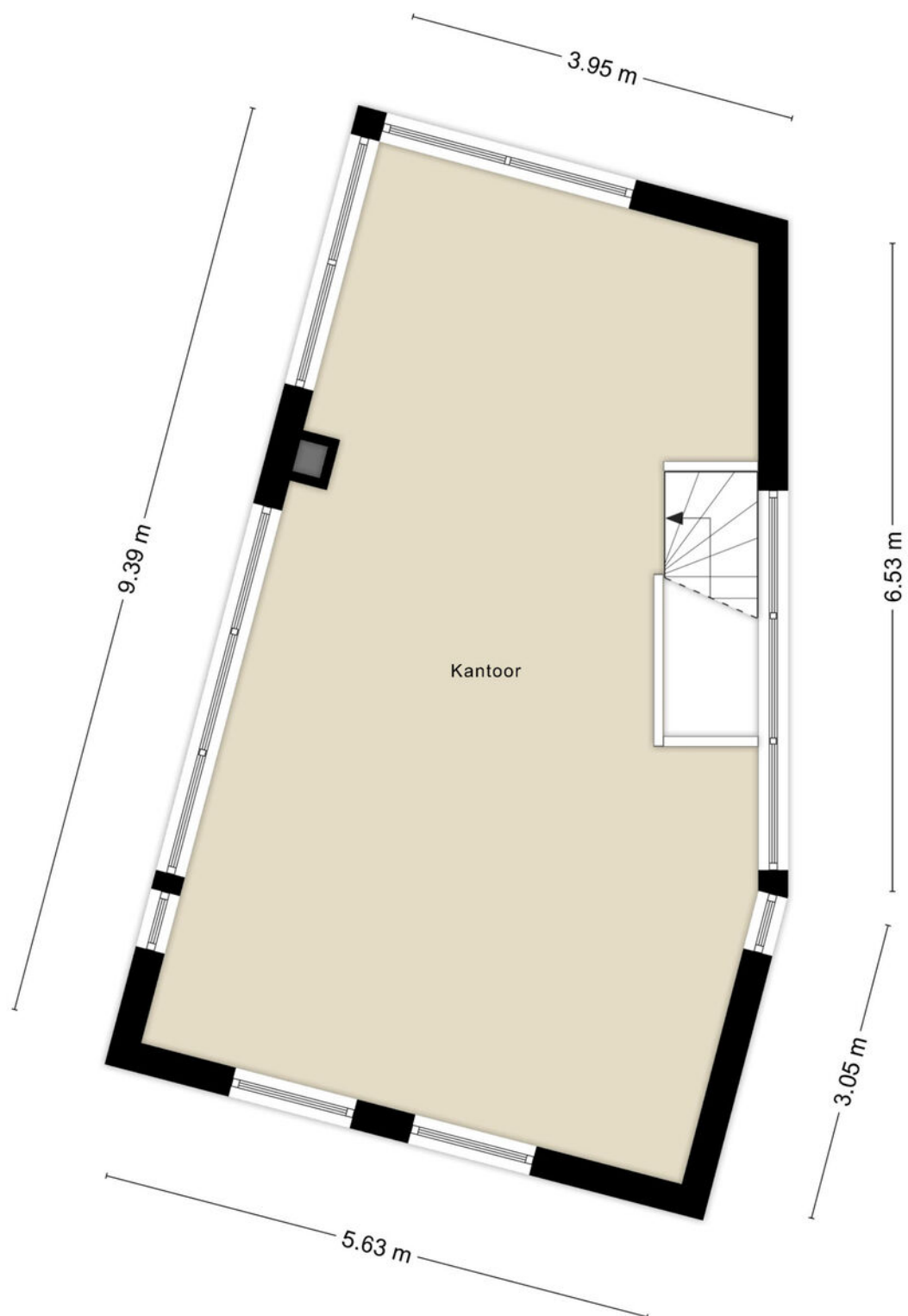


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

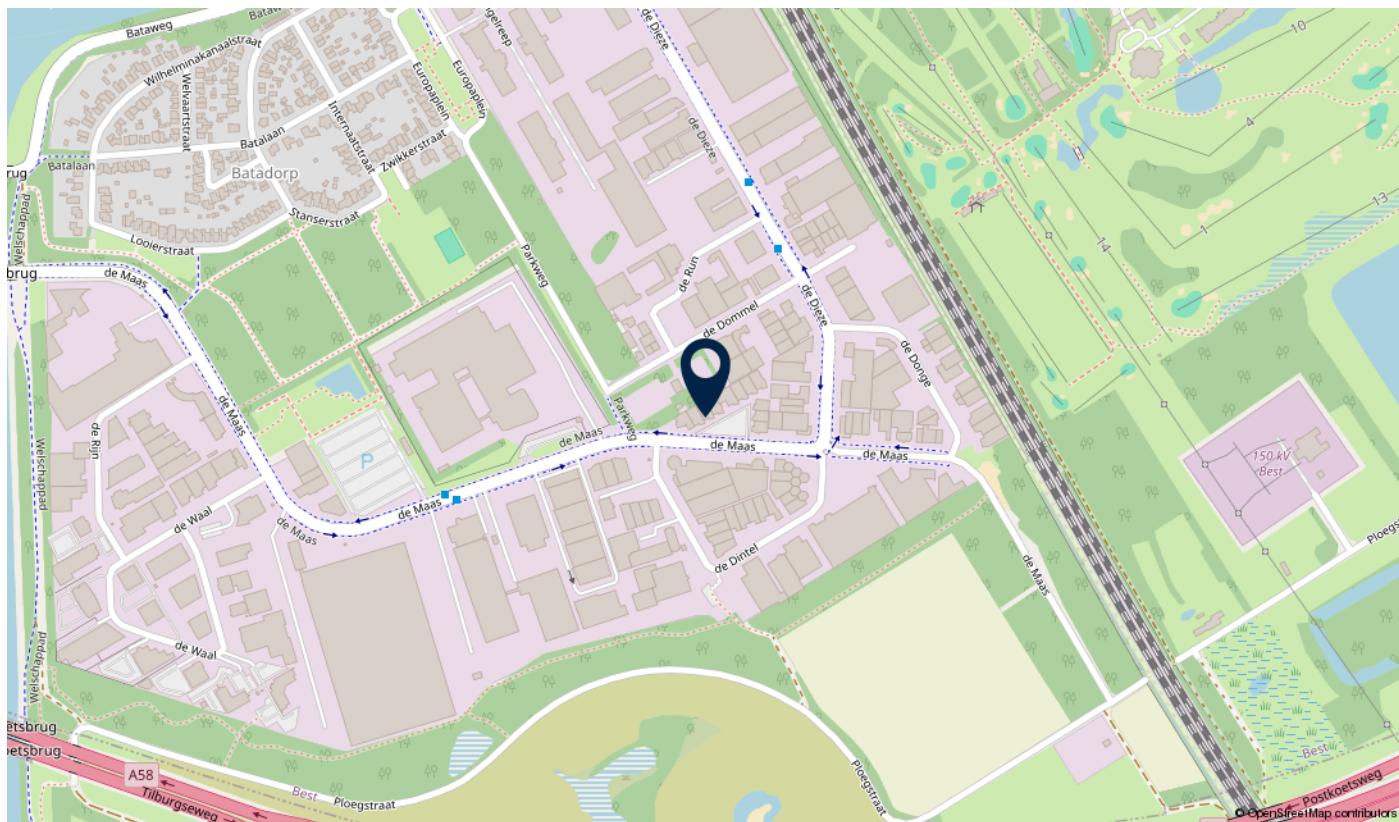
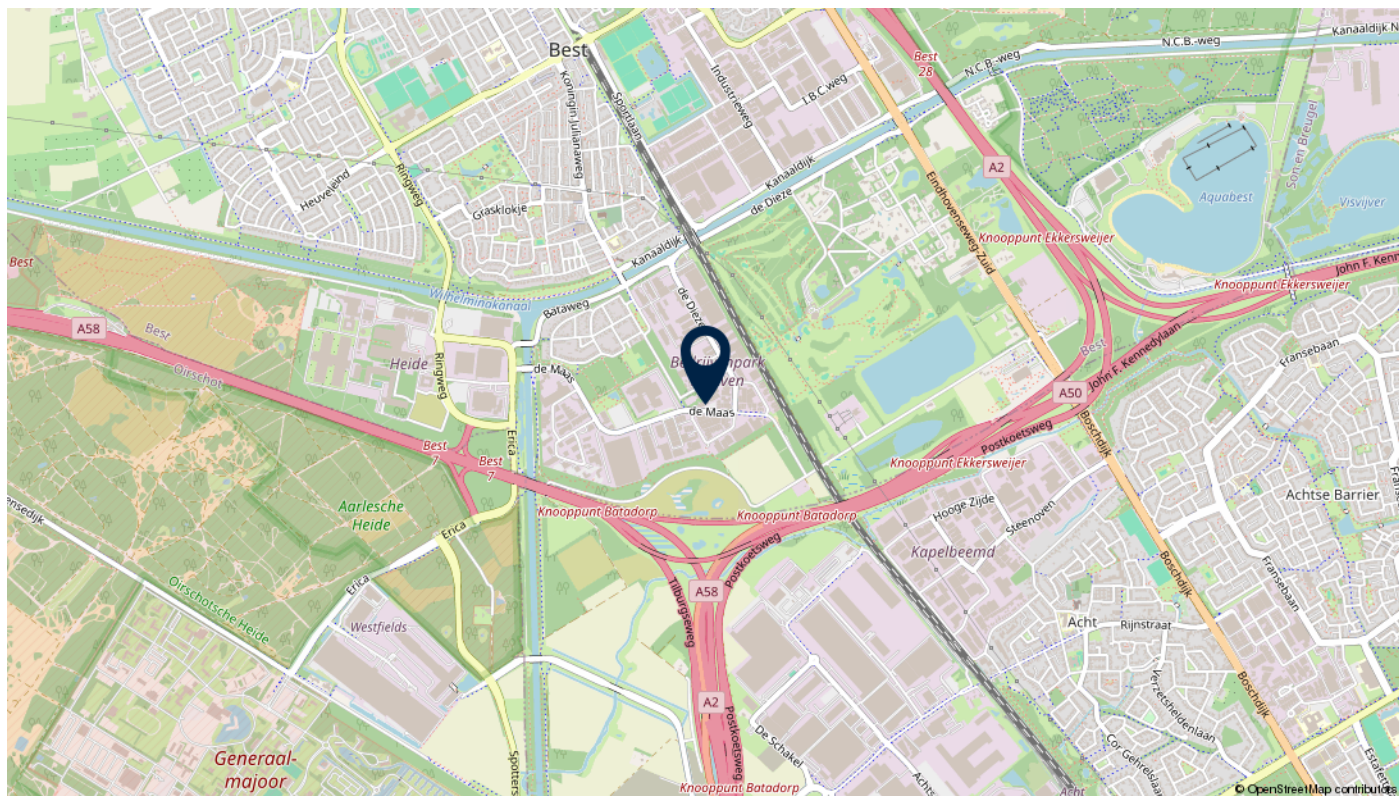


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

De Maas 17, Best



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars