

Kantoorruimte

Te huur



Beukenlaan 135

Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

OPPERVLAKTEN:

begane grond ca. 132 m2

2de verdieping ca. 410 m2

kelder ca. 90 m2

BTW BELAST

Ja

OPLEVERNIVEAU

turnkey mogelijk

HUURPERIODE

5 + 5 optiejaren



Omschrijving

Recent gemoderniseerde, energiezuinige, zeer representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte (ca. 410m² VVO) op de tweede verdieping, met ontvangstbalie, spreekkamer en kantine/ontspanningsruimte op de begane grond (ca. 132m² VVO), praktische bergruimte/archief in de kelder (ca. 90m² VVO) en 8 parkeerplaatsen op een zichtlocatie aan de rondweg in Eindhoven.

Tegenover het weer helemaal in bedrijvigheid zijnde alom bekende Evoluon is het bedrijfsgebouw gelegen aan een van de belangrijkste hoofdwegen rondom Eindhoven, de rondweg. In de directe omgeving bevindt zich een grote diversiteit aan bedrijven, diverse winkels waaronder AH XXL en woningen. Met niet te vergeten het booming Strijp S.

BEGANE GROND

ENTREE

Representatieve sfeervolle entree met receptie. Hier proef je al direct de sfeer en eigen identiteit in dit gebouw.

Toegang tot het trapportaal en tevens een lift naar de verdiepingen.

SPREEKKAMER

Onder binnenhuisarchitectuur, modern afgewerkte spreekkamer met sprekende kleursetting, glazen wand en maatwerk verlichting.

KANTINE/ONTSPANNINGSRUIMTE

Zeer sfeervolle kantine/ontspanningsruimte met bar voorzien van keukenblok met spoelbak, koelkast en vaatwasser.

Voldoende ruimte voor een grote eettafel, tafelspellen zoals tafelfootbal of poolbiljart. Vanuit deze ruimte heeft u goed zicht op de entree.

TWEEDE VERDIEPING

KANTOORTUIN:

Op deze verdieping bevinden zich een hoogwaardige, recent zeer modern gerenoveerde, open kantoortuin met daarin twee afgeschermd, geconditioneerde werkplekken om desgewenst even de privacy op te kunnen zoeken.

Daarnaast bevinden zich midden in de kantoortuin een tweetal hoogwaardige "glazen" spreekkamers. Door hun positionering zorgen deze spreekkamers voor een tweedeling in de kantoortuin.

KANTOORRUIMTEN:

Op de eerste etage treft u eveneens drie kantoorruimten aan waarvan twee kantoorruimte modern en eigentijds zijn ingericht. Eén als ontspannings-/vergader ruimte en één als kantoorruimte. De derde kantoorruimte is nader in te richten. Alle drie de kantoren zijn volledig zelfstandig ten opzichte van de kantoortuin.

KEUKEN:

In de kantoortuin, nabij de entree, bevindt zich een moderne, artistiek vormgegeven keuken met koelkast, vaatwasser en spoelbak.

TOILETVOORZIENING:

Twee toiletten voorzien van wandcloset delen een voorportaal voorzien van een fontein.

Eén separaat toilet met voorportaal eveneens voorzien van fontein.

TECHNISCHE RUIMTE

De technische ruimte staat ten dienste van het datanetwerk.

OMGEVINGSFACTOREN/LOCATIE

Dit representatief vrijstaande kantoorgebouw is direct gelegen aan de rondweg van Eindhoven op een echte zichtlocatie. Naast en achter het kantoorgebouw is een eigen parkeerterrein gelegen alsmede de mogelijkheid tot parkeren op de openbare weg (aantal vaste plekken in overleg). Bedrijventerrein De Hurk en congrescentrum Evoluon zijn in de directe omgeving gelegen waar diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zijn, waaronder: Notenboom, AON, Akkodis en Crowe Foederer.

BEREIKBAARHEID

Goede bereikbaarheid zowel per auto als openbaar vervoer. Via de Beukenlaan, is er vanuit de Tilburgseweg een directe aansluiting op de rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en heeft daarmee tevens een snelle aansluiting op de A58 (Eindhoven-Tilburg), de A50 (Arnhem/Nijmegen) en de A67 (Eindhoven-Venlo).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer. Daarnaast loopt de HOV-lijn (Hoogwaardige Openbare Vervoerslijn) over de op steenworp afstand gelegen Noord Brabantlaan, met uitstekende verbindingen naar het Centraal Station, Eindhoven Airport en Meerhoven. Tevens is het NS-Station Beukenlaan/Strijp-S nabij gelegen.

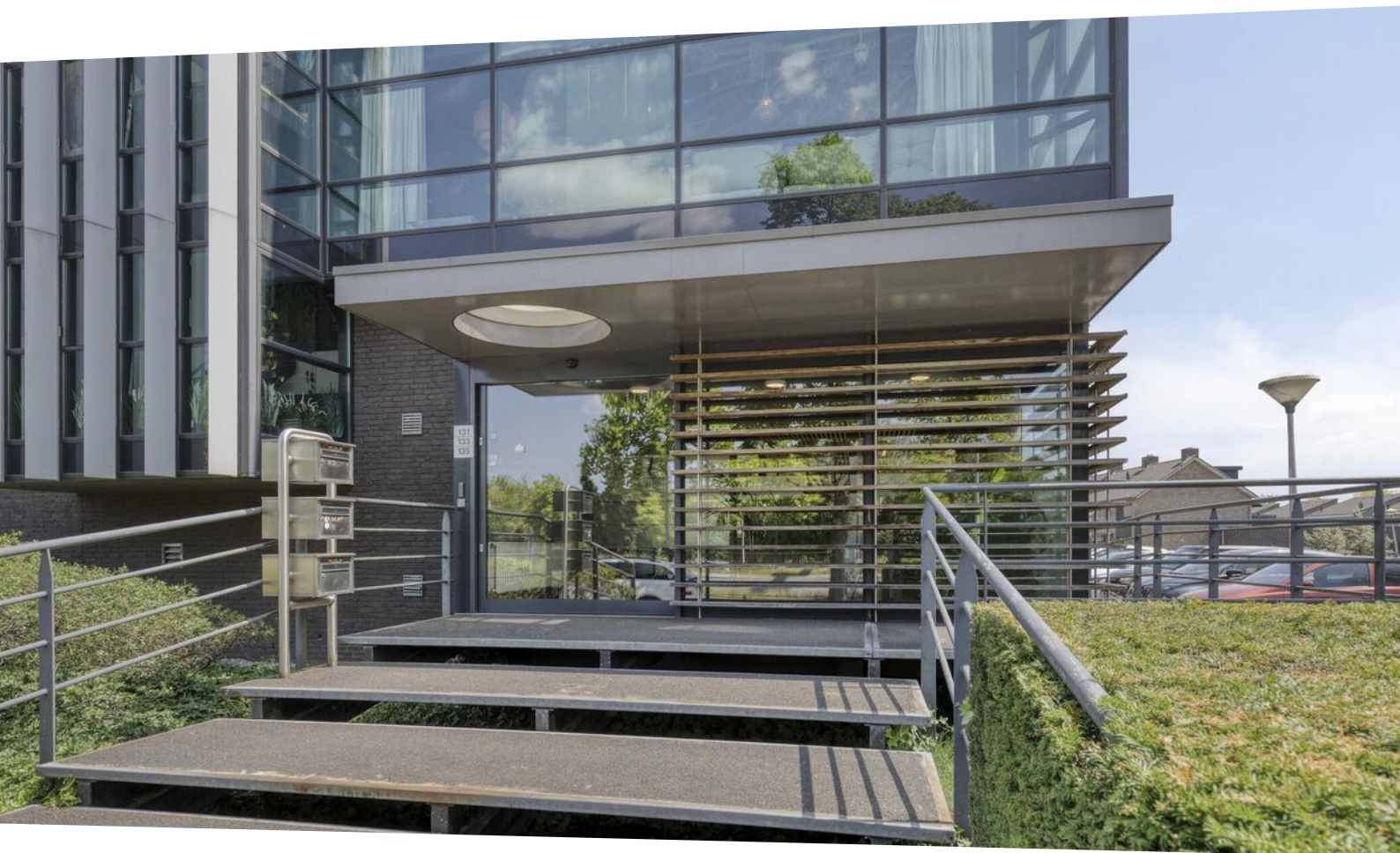
PARKEREN

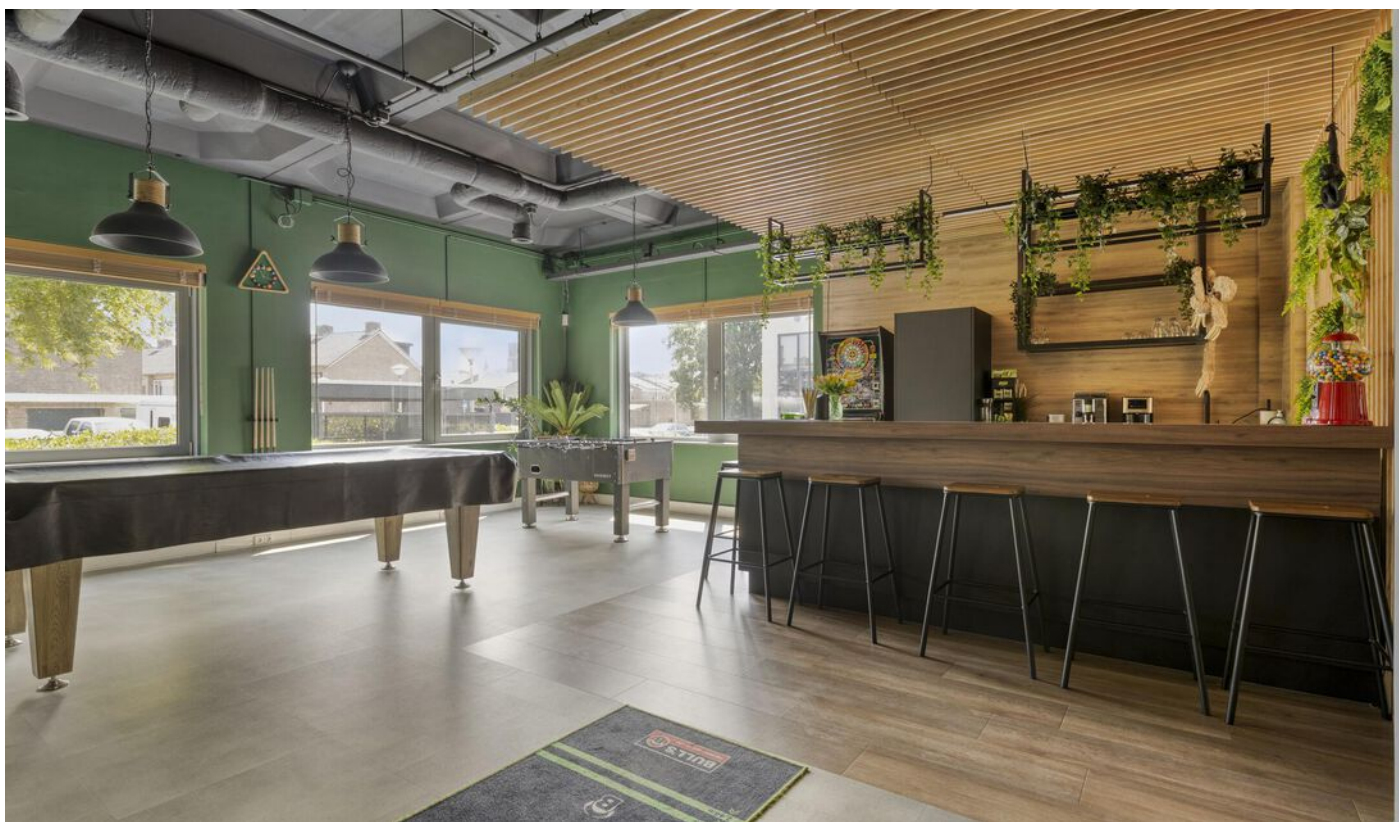
8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Direct voor het object liggen 6 openbare parkeerhavens aan de ventweg. Tevens zijn er nog twee openbaar parkeerterreinen met ca. 16 parkeerplaatsen per stuk in de directe nabijheid. Eén links naast en één rechts achter rechtsachter het kantoorgebouw.

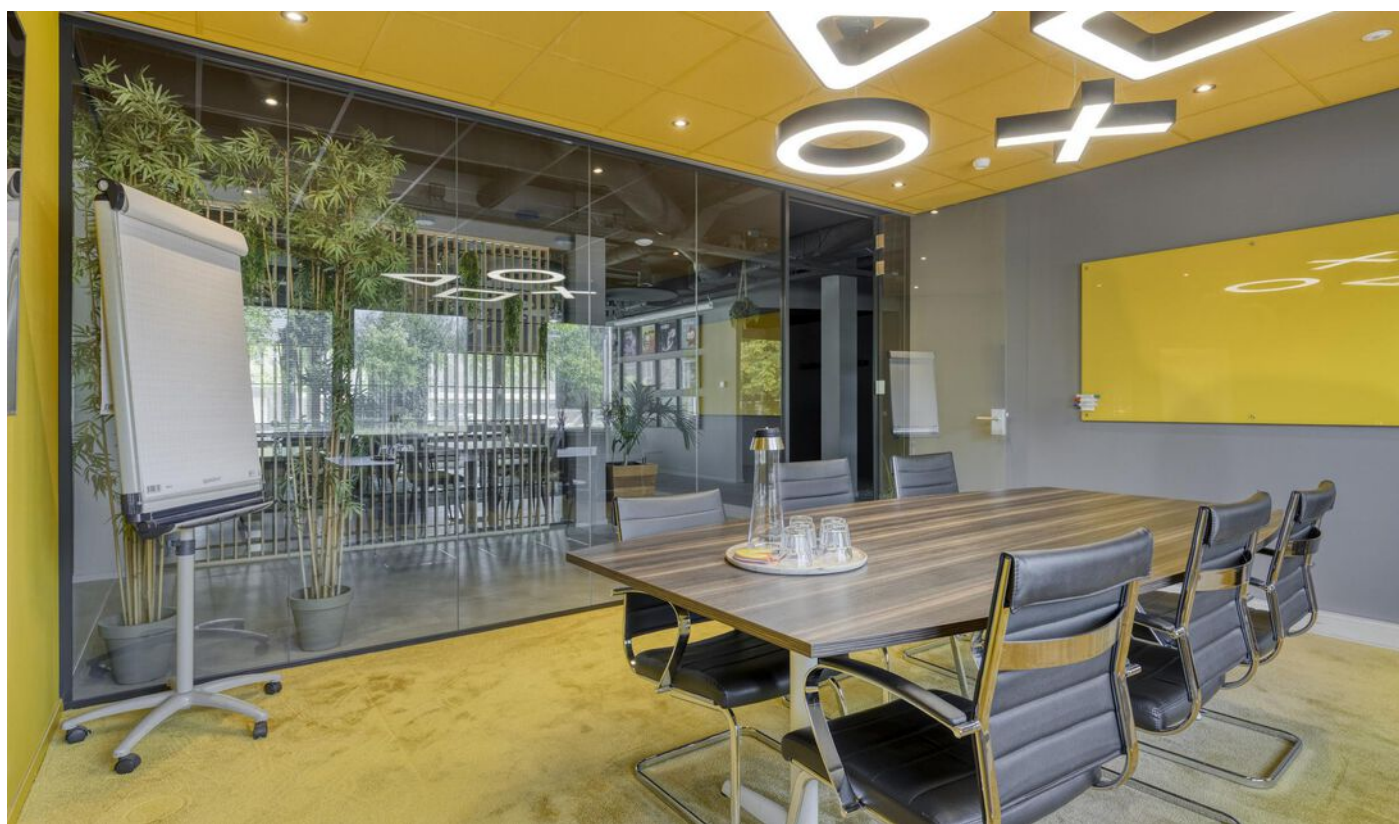
ALGEMEEN

Het geheel is voorzien van de navolgende voorzieningen:

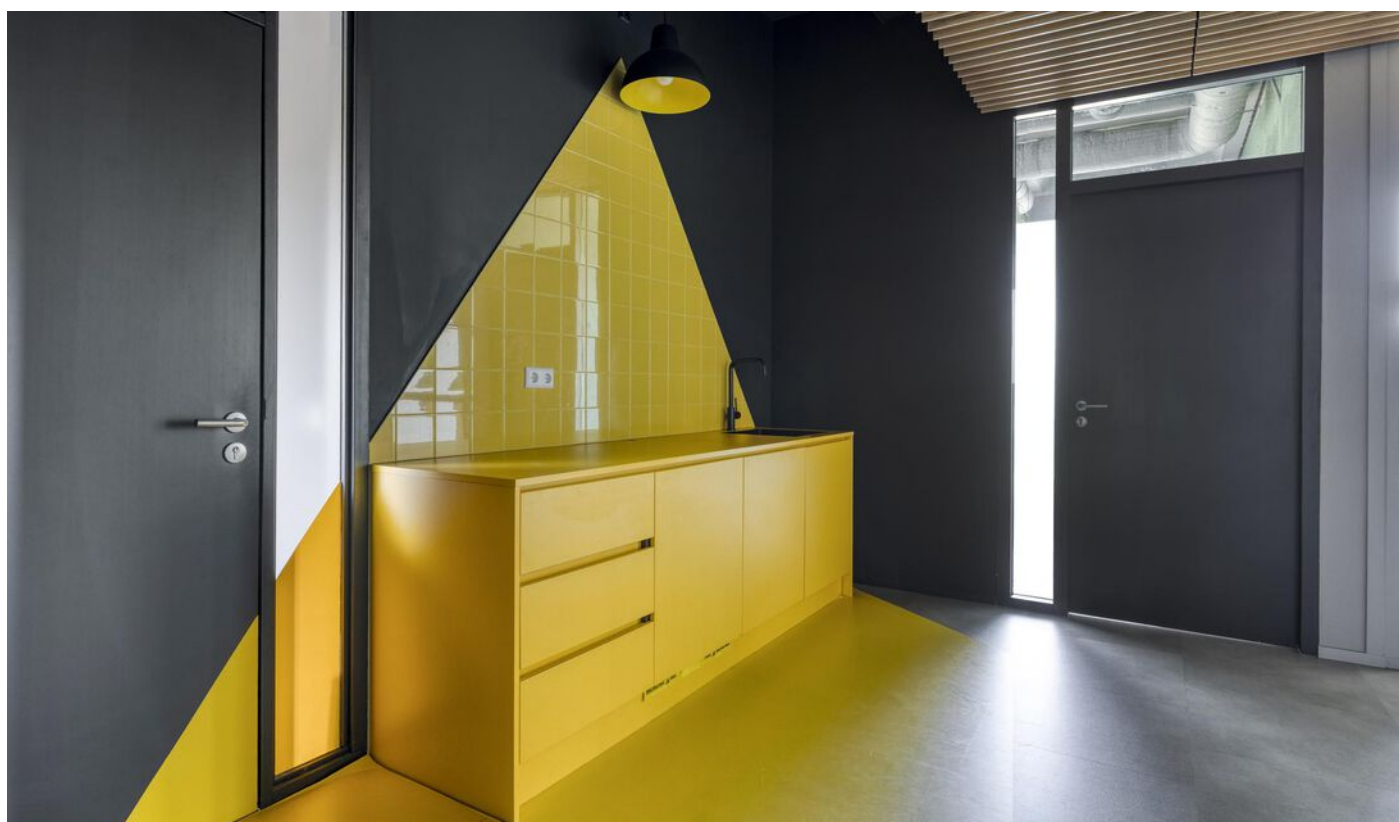
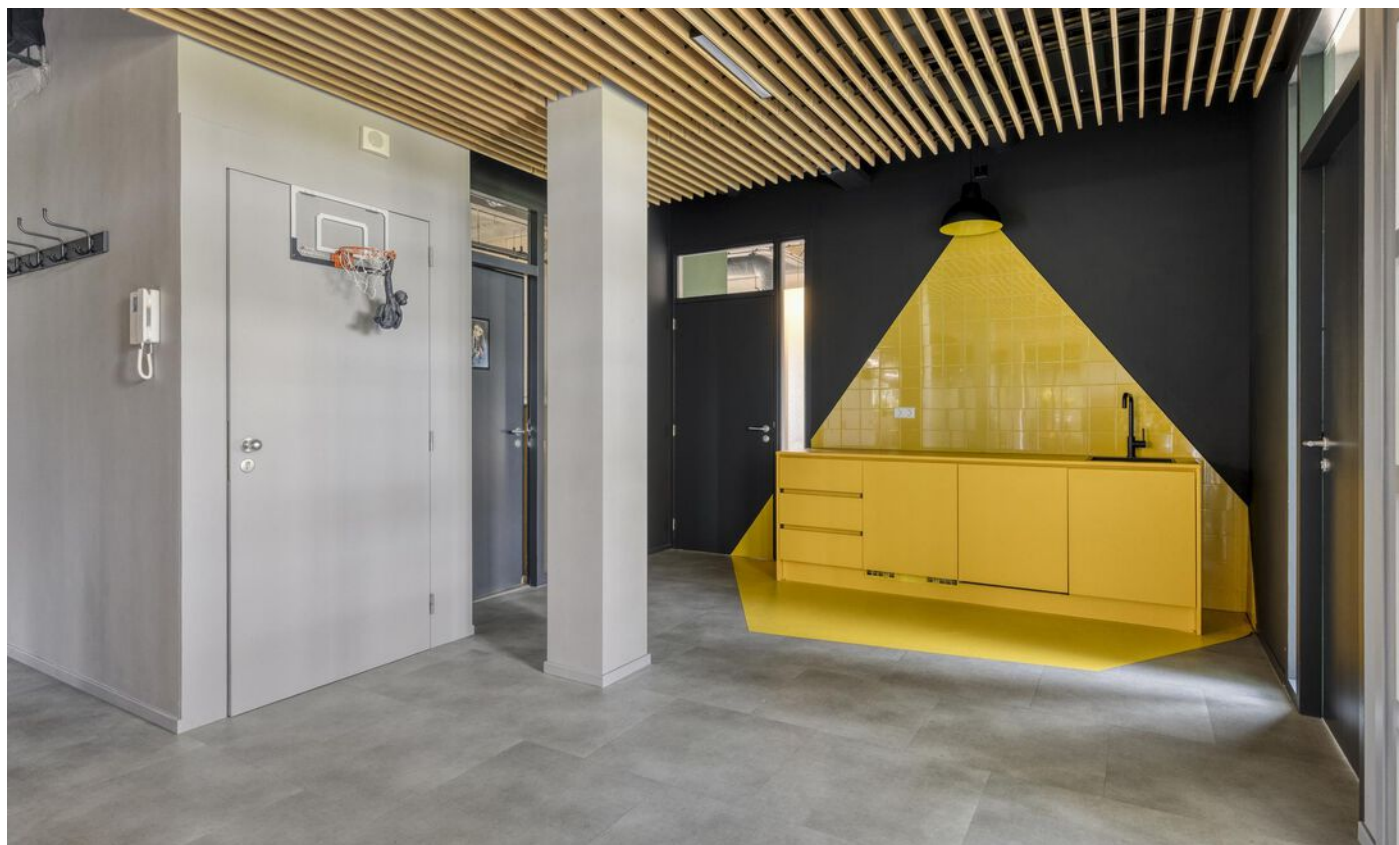
- Circa 132 m² VVO kantoorruimte op de begane grond;
- Circa 410 m² VVO kantoorruimte op de eerste etage;
- Circa 90 m² VVO archiefruimte/berging in de kelder;
- Hoogwaardig en luxe afwerkingsniveau, moderne architectuur;
- Professionele/luxe uitstraling;
- Liftinstallatie.
- Brandpreventie middelen;
- Geheel geconditioneerd door middel van warmtepomp;
- Uitgebreide datavoorzieningen;
- LED verlichting;
- Bouwjaar 1998, technisch en optisch gemoderniseerd in 2021;
- Zichtlocatie;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto of openbaar vervoer;
- De servicekosten: in overleg nader te bepalen.











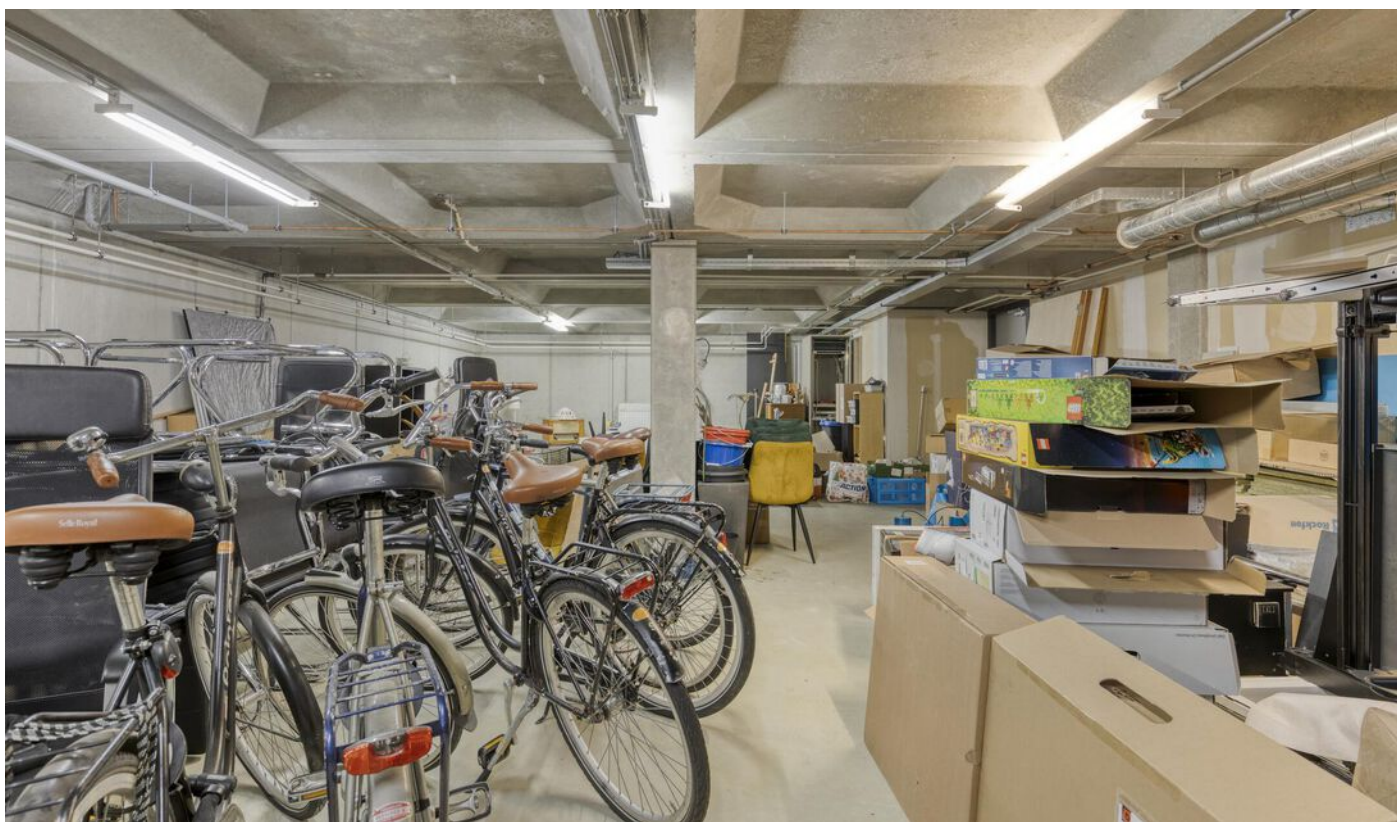
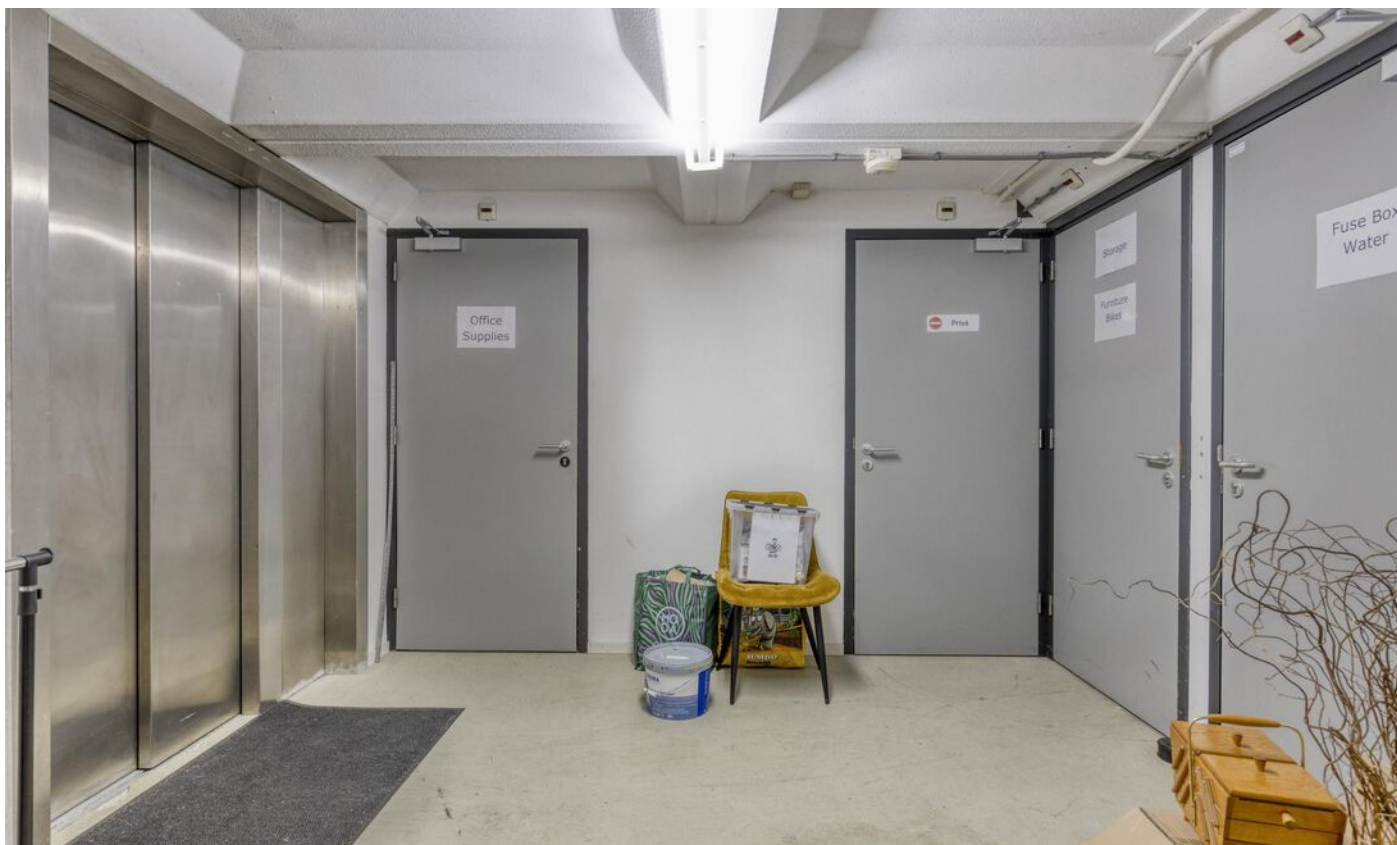














Huurcondities

Aanvangshuurprijs: € 7.500,= per maand
te vermeerderen met de geldende BTW;

Huurbetaling: per maand vooruit;

Huurtermijn: 5 jaren;

Verlengingstermijn: in overleg;

Opzegtermijn: 6 maanden;

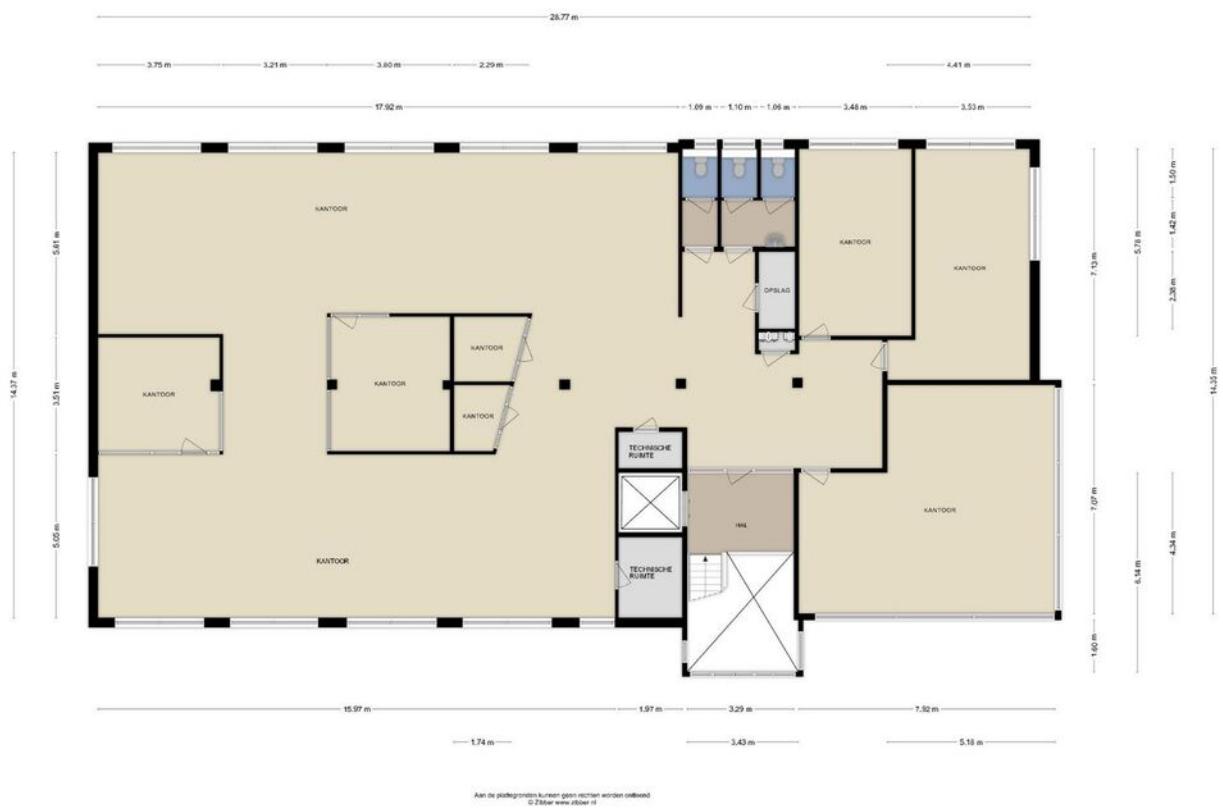
Zekerheidsstelling: bankgarantie/
waarborgsom.

Opleverniveau: As is, eventueel met
kantoorinventaris.

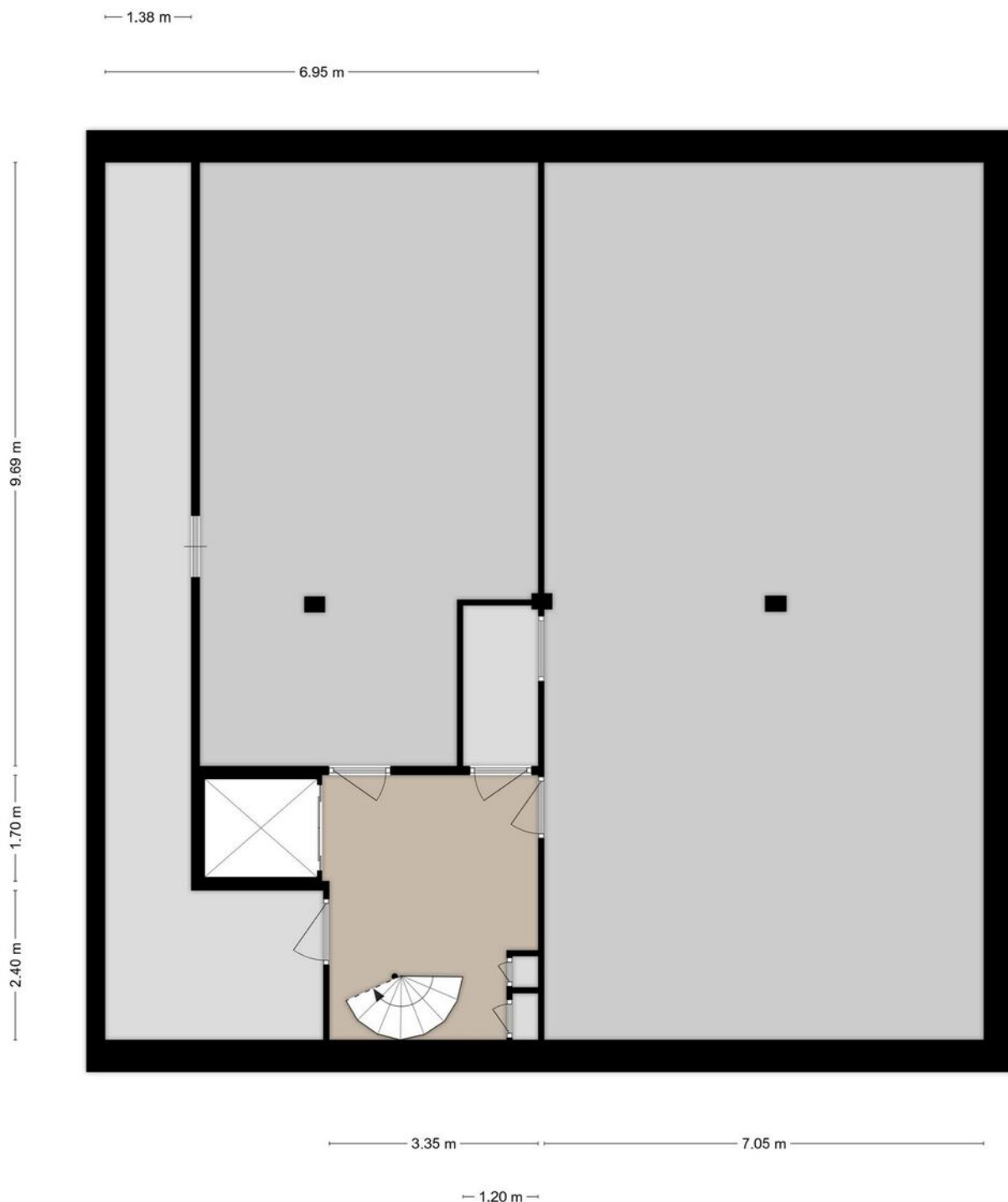
Plattegrond



Plattegrond

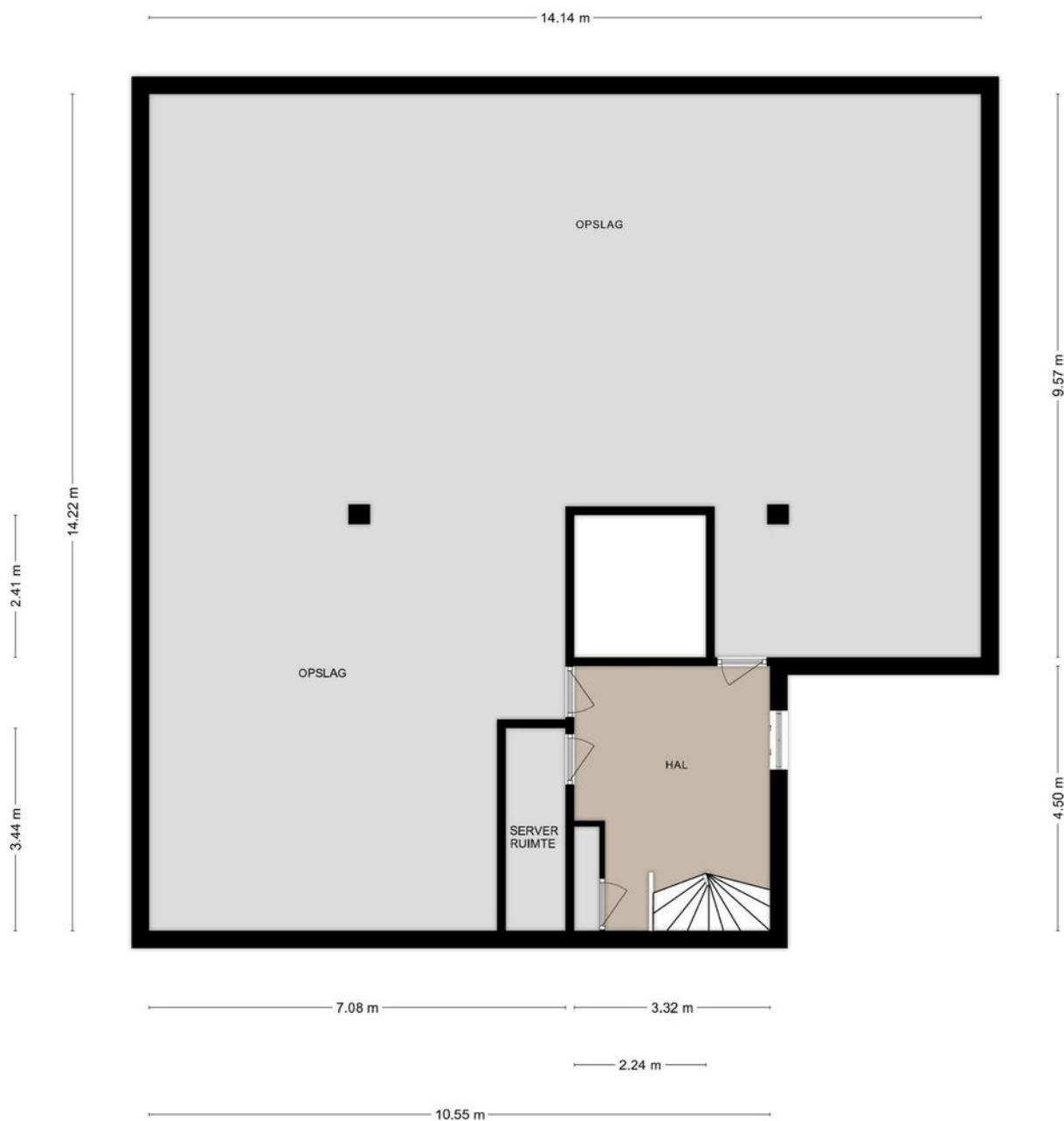


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Beukenlaan 135, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars