

Woning met bedrijfshal

Te koop



Fransebaan 590 F
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
127 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1987

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
127 m²

WOONOPPERVLAKTE
146 m²



Omschrijving

Wonen en werken combineren? Deze royale bovenwoning met bedrijfsruimte biedt alle mogelijkheden!

Op een strategische locatie in stadsdeel Achtse Barrier ligt deze verrassend ruime woning met een multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond. Ideaal voor ondernemers, hobbyisten of gezinnen die veel ruimte zoeken. De woning biedt o.a. een riante living, drie grote slaapkamers, een fraai aangelegd dakterras, airconditioning én twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten binnenterrein.

Indeling

Begane grond – Bedrijfsruimte (ca. 127 m² VVO)

De royale bedrijfsruimte bestaat uit een open hal, entree met trapopgang, pantry, opslagruimte en toilet-/techniekrimte. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 127 m² en een plafondhoogte van ca. 3,6 meter is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals werkplaats, atelier, showroom of opslag.

Eerste verdieping – Woonverdieping (ca. 73 m² GO)

Via de trap bereikt u de sfeervolle woonverdieping. De royale living is voorzien van een parketvloer, airco en openslaande deuren naar het grote dakterras. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een gezellige eetbank, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Dakterras

Het dakterras is een heerlijke buitenruimte met kunstgras, vlonderterras, zonneluifel, elektra, wateraansluiting en een houten tuinhuis/berging. Hier geniet u van rust en privacy in de zon.

Tweede verdieping – Slaapverdieping (ca. 73 m² GO)

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van parketvloeren, ramen met horren en rolluiken. De verdieping beschikt tevens over airconditioning.

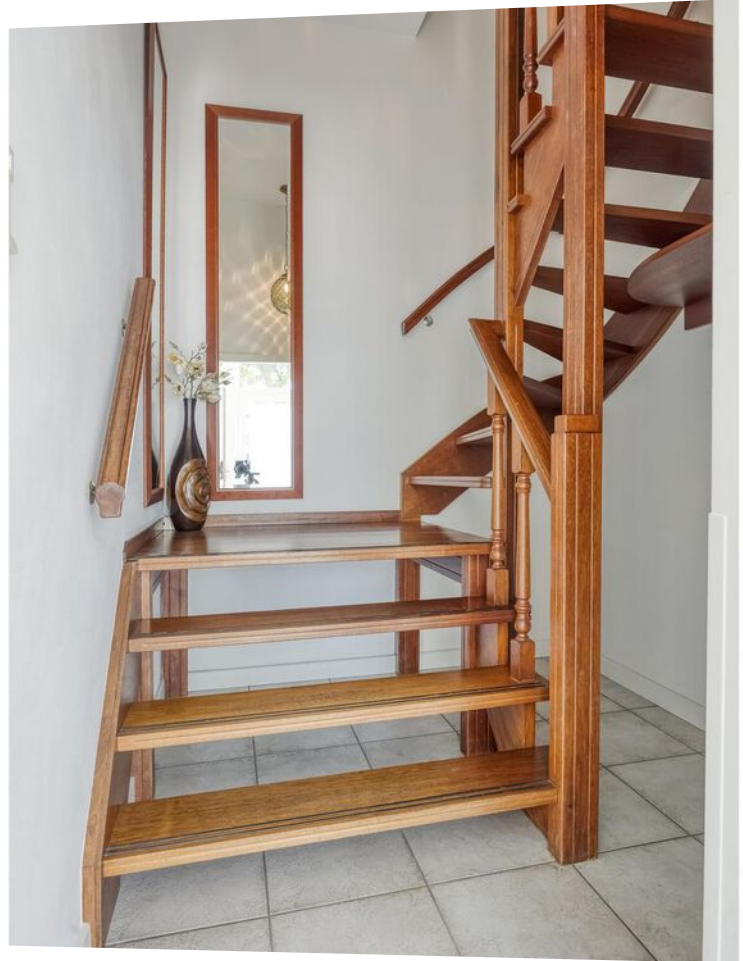
De complete badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 146 m²;
- Bedrijfsruimte ca. 127 m² VVO;
- Royale
- Riant dakterras met tuinhuis;
- Airco op beide woonverdiepingen;
- 3 ruime slaapkamers;
- 2 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Rustige ligging met bushalte in nabijheid
- Nabij winkels, scholen, Aqua Best en snelwegen A2, A50, A58.

Een unieke kans voor wie royaal wil wonen én werken op één locatie.

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!















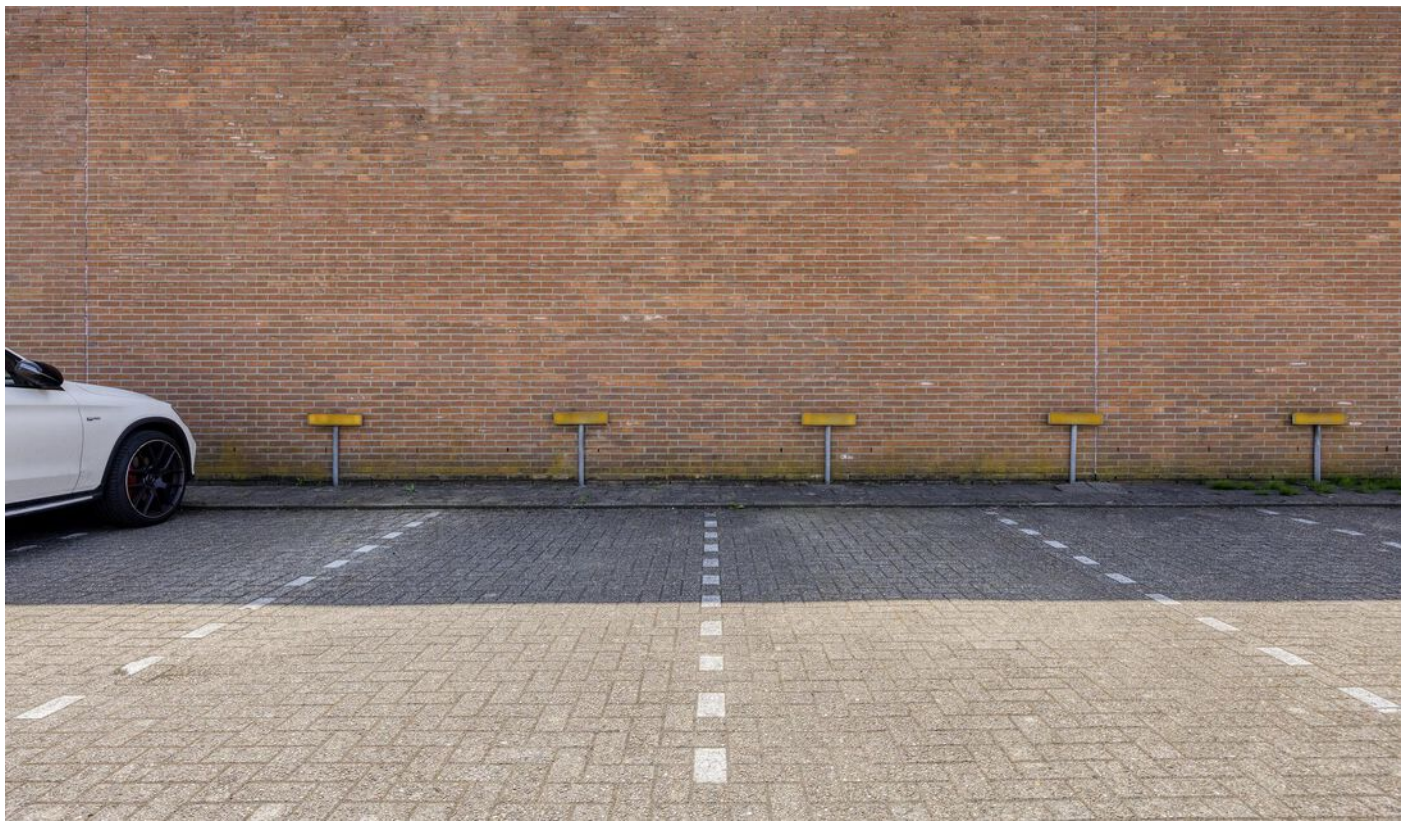












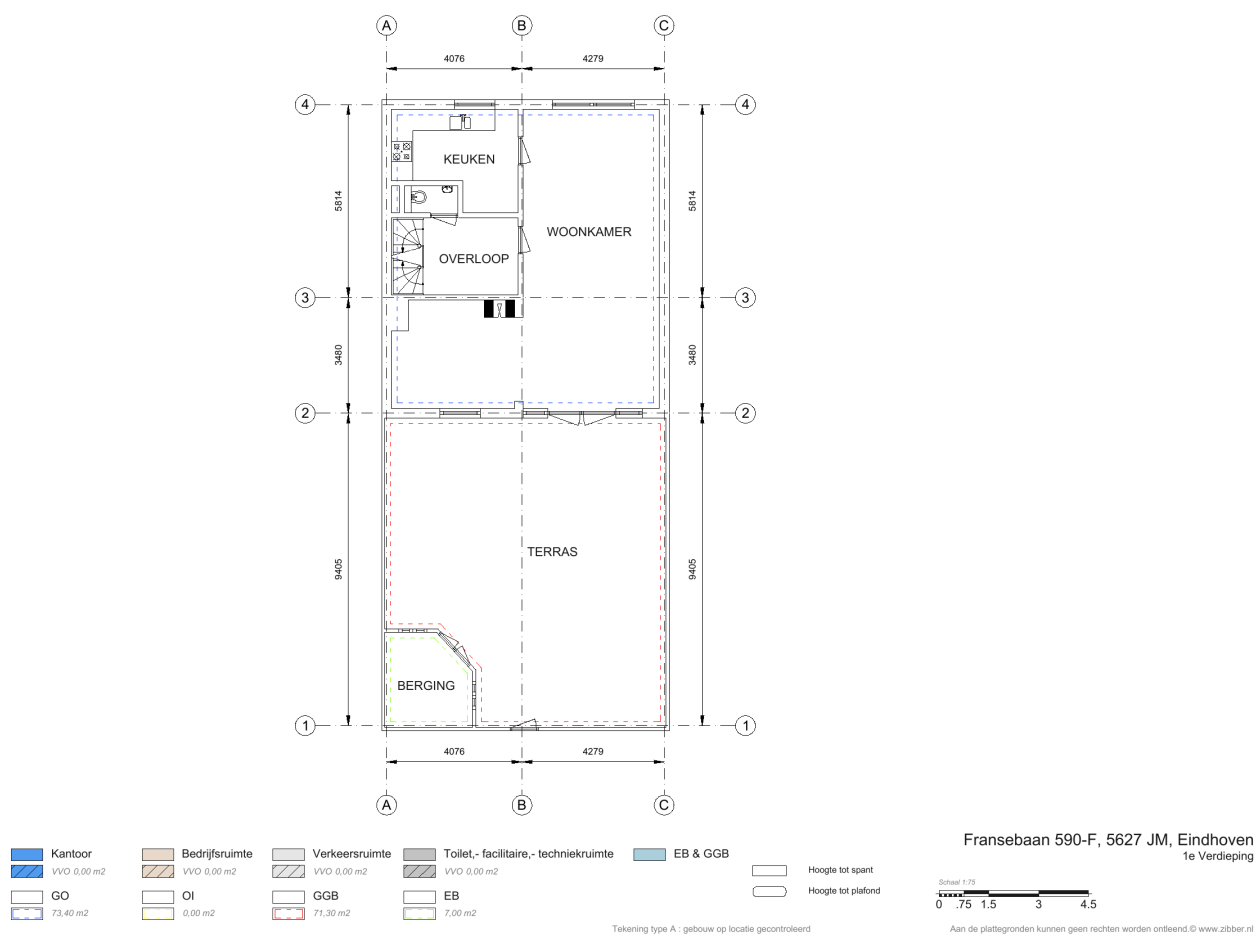


Plattegrond

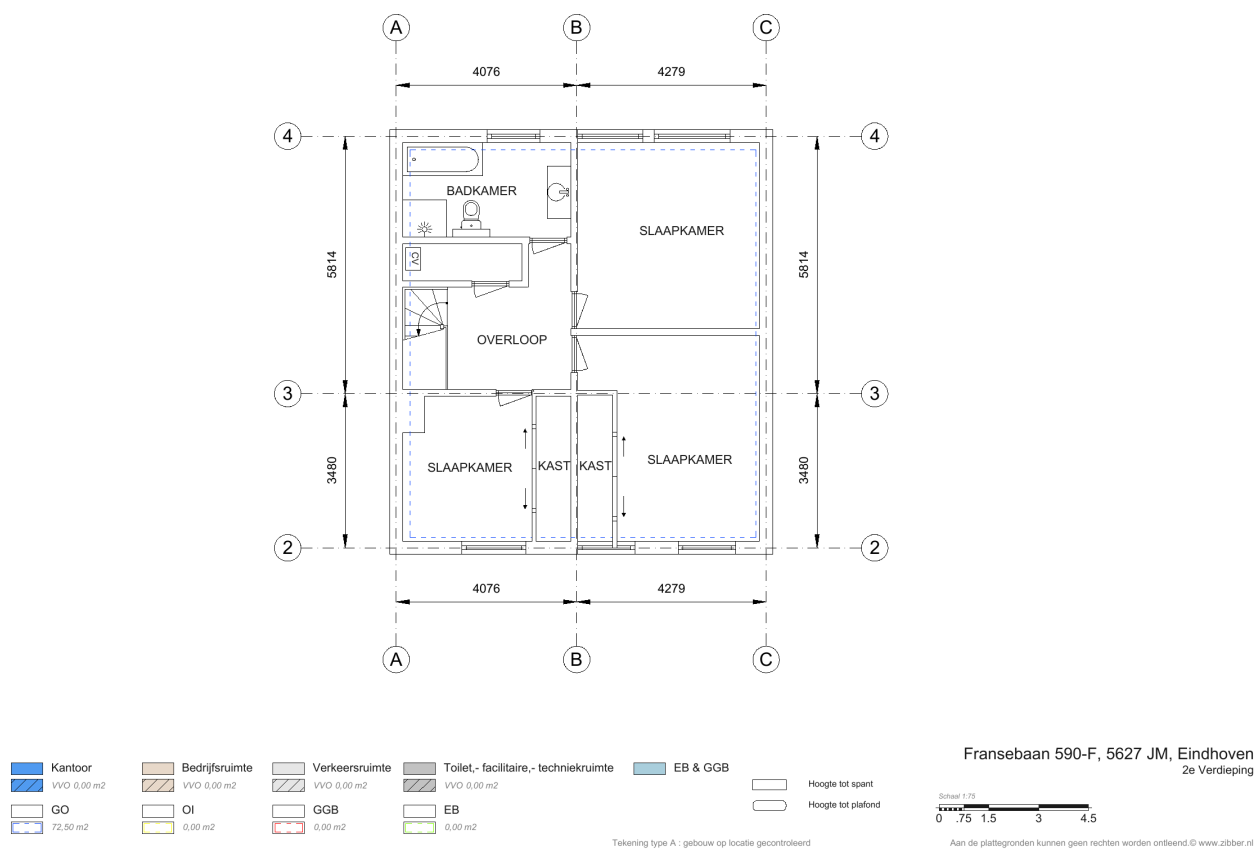


Fransebaan 590-F, 5627 JM, Eindhoven
Begane grond

Plattegrond



Plattegrond



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

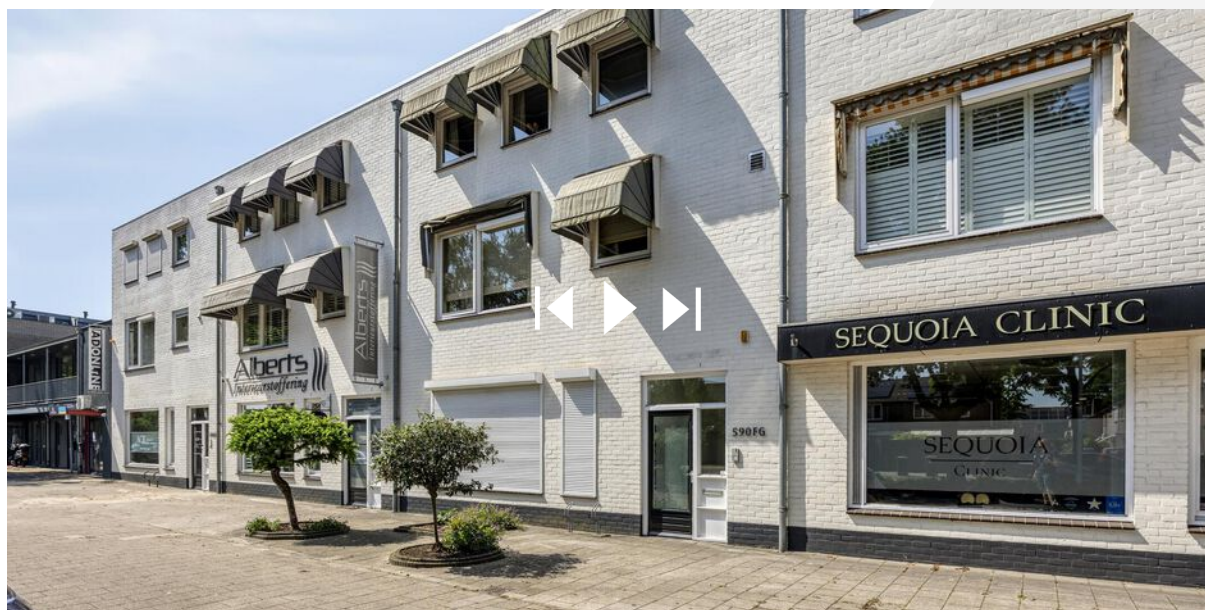


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Fransebaan 590 F, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars