

Winkelruimte

Te huur



Markt 207

Helmond

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
ca. 120 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1985



Omschrijving

Een multifunctionele winkel-/ verkoopruimte voorzien van cv, airco-installatie, elektra, plafond met inbouwverlichting, kitchenette en toilet. Het pand is gelegen op een unieke locatie in het stadscentrum van Helmond aan de fraai aangeklede Markt met al haar winkel- en horecavoorzieningen.

Opp.: winkel-/verkoopruimte circa 112 m²

Aanvaarding: terstond

Huurprijs: € 24.000,-- per jaar excl. BTW

Servicekosten € 1.000,-- per jaar excl. BTW

INDELING

WINKEL-/ VERKOOPRUIMTE

- Overdekt entree;
- Winkel-/ verkoopruimte met berging van circa 110 m²;
- Afzuigventilatiesysteem;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Airco-installatie, cv-installatie en verwarming;
- Kitchenette met onder- en bovenkastjes en voorzien van tegelvloer, oppervlakte 8 m²;
- Betegeld toilet voorzien van fonteintje.

OMGEVINGSFACTOREN

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het bestemmingsplan mogen de winkels gebruikt worden voor winkel-/ detailhandel en/of kleinschalige kantoren ten behoeve van de zakelijke dienstverlening alsmede horeca.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het stadscentrum van Helmond. Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken.

PARKEREN

In de directe omgeving is voldoende (betaald) parkeergelegenheid aanwezig.

CONDITIES

HUURTERMIJN

Bij voorkeur 5 jaren en 5 optiejaren.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

De huurprijs wordt verhoogd met BTW.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds.

ZEKERHEIDSSTELLING

Doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen of wilt u geheel vrijblijvend informatie over een van onze andere diensten, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag verder!

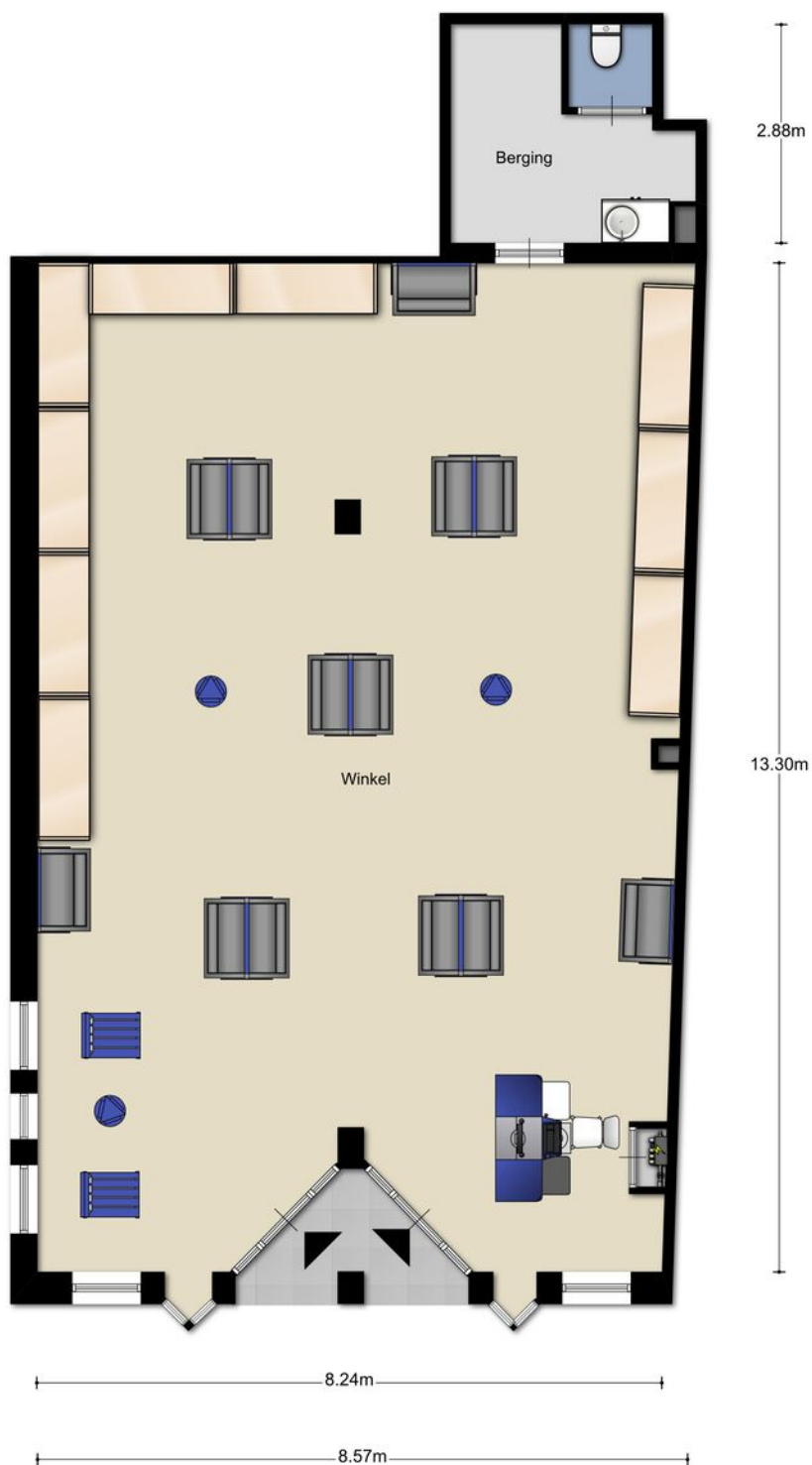






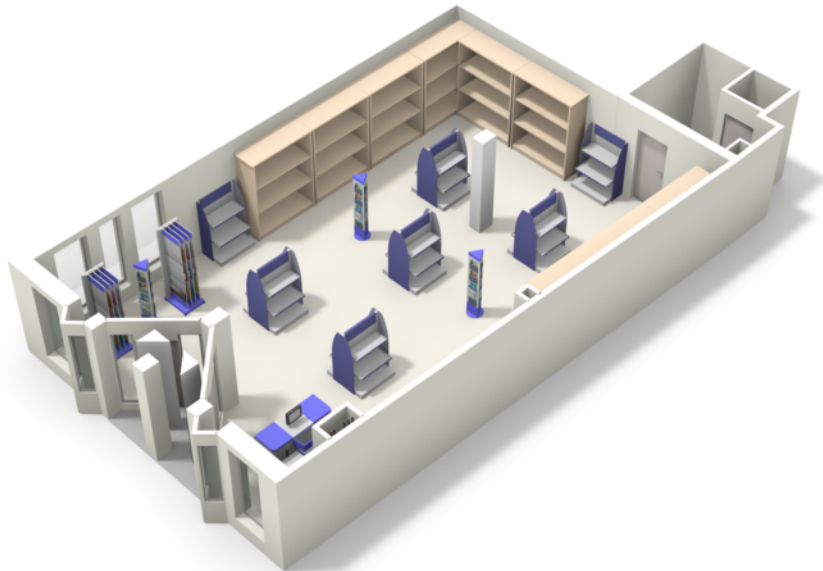


Plattegrond

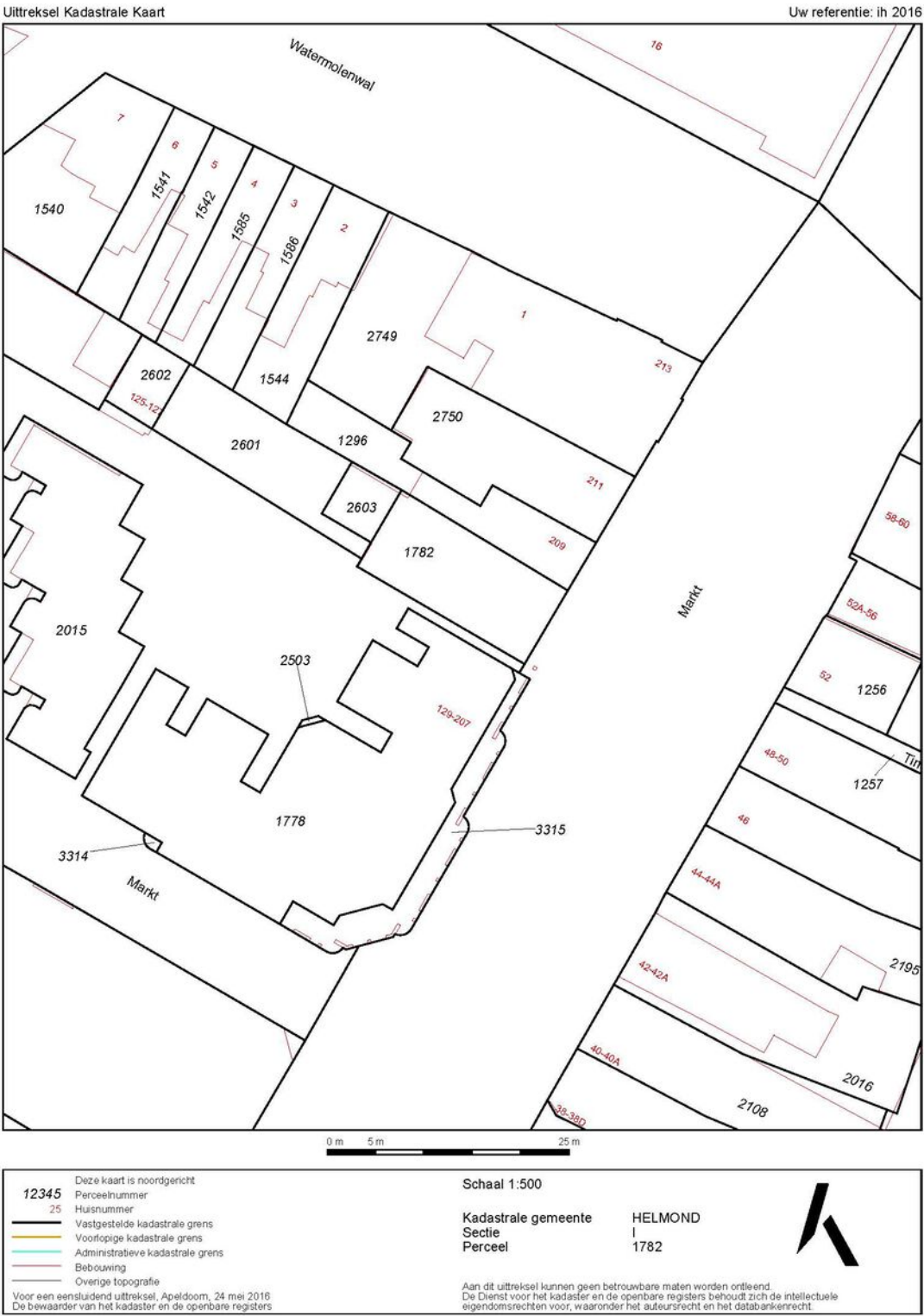


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

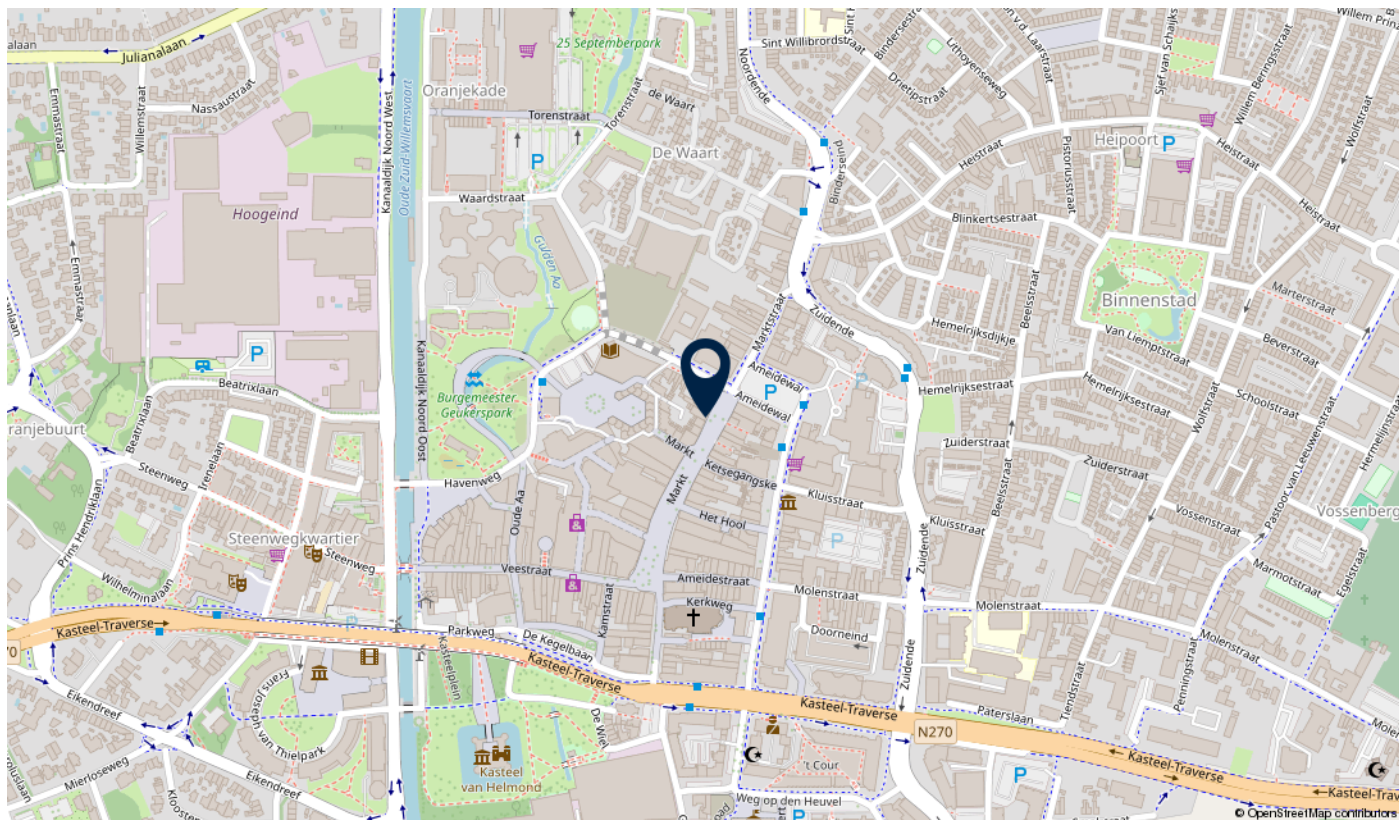
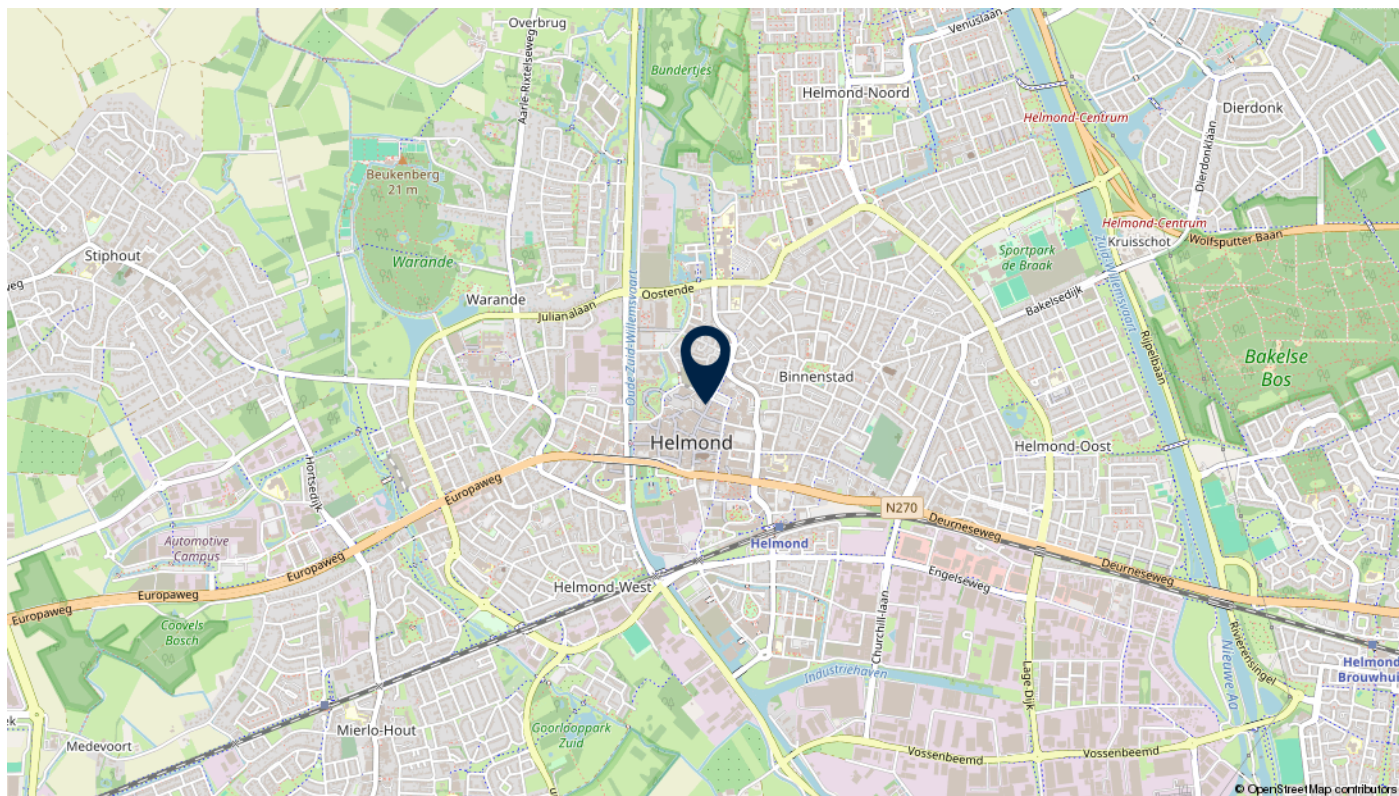
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Markt 207, Helmond



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars