

Winkelruimte

Te huur



Dorpsstraat 5

Lieshout

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
WINKELVLOER
200 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1985

VERDIEPINGEN
2

OPPERVLAKTE KANTOOR/
PANTRY
Circa 15 m² VVO

OPPERVLAKTE 1E VERDIEPING
(OPSLAG)
31 M² VVO



Omschrijving

Dorpsstraat 5 – Lieshout

Representatieve winkelruimte in het hart van Lieshout

Aan de Dorpsstraat 5 in Lieshout bieden wij een veelzijdige winkelruimte aan, gelegen op een prominente locatie midden in het centrum. Het pand is jarenlang in gebruik geweest als drogisterij en beschikt over een ruime verkoopvloer, kantoorruimte, pantry en opslag. Dankzij de brede pui met grote raampartijen is er volop etalagemogelijkheid en een uitstekende zichtbaarheid voor het winkelend publiek.

Indeling:

Begane grond

Royale winkel-/bedrijfsruimte met veel daglichttoetreding door de gunstige frontbreedte.
Oppervlakte circa 200 m² VVO

Praktisch kantoor met pantry en toilet.
Oppervlakte circa 15 m² VVO

Extra bedrijfs-/opslagruimte met achterom

Eerste verdieping

Praktische zolderverdieping: uitstekend te gebruiken als opslag.
Oppervlakte circa 31 m² VVO

Daarnaast beschikt het pand over een achterterrein dat bereikbaar is via de achterzijde van het perceel.

Ligging en bereikbaarheid

De Dorpsstraat vormt de belangrijkste winkelstraat van Lieshout, met een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen. Het centrum is goed bereikbaar per auto en fiets en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan Centrum en is onder andere bestemd voor detailhandel en dienstverlening. Daarmee is het geschikt voor uiteenlopende invullingen, zoals winkel, showroom of praktijkruimte.

Kenmerken

Opgetrokken uit baksteen (spouw). Gedeeltelijk voorzien van een platdak van houten dakconstructie met houten dakbeschot, isolatie en een bitumineuze dakbedekking en gedeeltelijk voorzien van een schilddak, welk is onderschoten met isolatieplaten en met dakpannen gedekt. De begane grondvloer is uitgevoerd in beton. Verwarming geschiedt door middel van een heteluchtsysteem via een aardgas gestookte cv-combiketel. Voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen.

- * Representatief winkelpand op zichtlocatie
- * Frontbreedte van ca. 10 meter met uitstekende etalagemogelijkheden
- * VVO: 247 m² (begane grond en verdieping)
- * Inclusief kantoor, pantry, toilet en opslagruimte
- * Achterom en buitenruimte aanwezig
- * Gelegen in de hoofdwinkelstraat van Lieshout.
- * Multifunctioneel inzetbaar voor onder andere winkeldoeleinden, kantoor, praktijk of anderszins.

HUURGEGEVENS:

€ 20.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN:

5 jaar + eventueel 5 optie jaren

ZEKERHEIDSSTELLING:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

INDEXERING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

EXONERATIEBEDINGEXONERATIEBEDING

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.













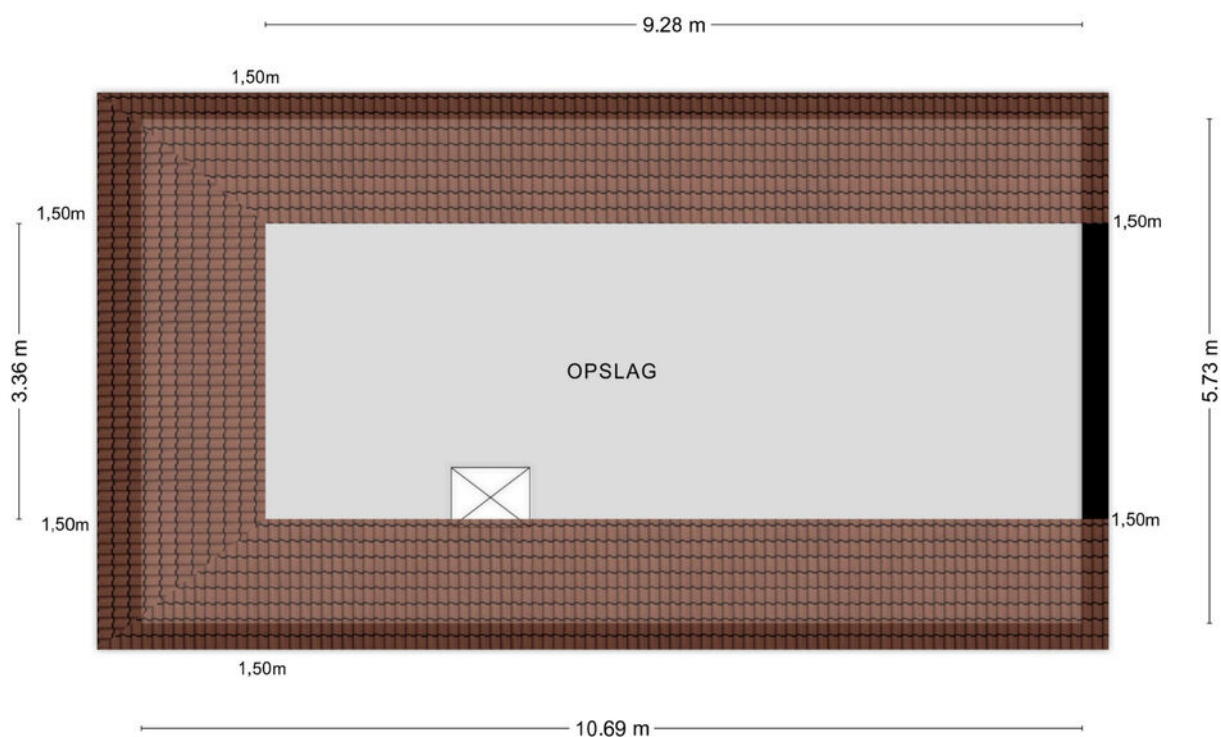


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Dorpsstraat 5, Lieshout



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars