

Winkelruimte

Te huur



Brussellaan 2 E
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
ca. 104 m2

ENERGIELABEL
A

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1986



Omschrijving

Brussellaan 2e, 5628 TC Eindhoven

Een representatieve showroom / bedrijfsruimte voorzien van centrale verwarming en een afzuigventilatiesysteem, gelegen op een gewilde locatie aan de rand van het kleinschalige industrieterrein De Tempel. De omgeving biedt een mix van bedrijvigheid en uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe ligging nabij uitvalswegen en voorzieningen.

Objectinformatie

Oppervlakte showroom / bedrijfsruimte: ca. 104 m²

Oppervlakte perceel: 139 m²

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 16.500,-- per jaar, excl. BTW

Omgevingsfactoren

De locatie aan de Brussellaan is uitstekend bereikbaar via de Kennedylaan, met directe verbindingen naar de A2 en A58. Ook het centrum van Eindhoven en de binnenring liggen op korte afstand. In de omgeving zijn diverse toeleveringsbedrijven en dienstverleners gevestigd, wat bijdraagt aan een levendige en professionele uitstraling.

Indeling

- Entree met meterkast.
- Showroom / kantoorruimte met vloerbedekking, systeemplafond met ingebouwde verlichting, afzuigventilatiesysteem en kabelgoten.
- Kitchenette voorzien van keukenblok, opbergruimte, laminaatvloer en systeemplafond.
- Separate douchegelegenheid / bergruimte met opstelling CV-ketel.
- Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met staand toilet, wastafel en kastruimte.
- Achteruitgang / nooduitgang aan de achterzijde van het pand.

Bijzonderheden

- De huidige indeling is flexibel aan te passen aan de wensen van de huurder.
- Gelegen aan een brede straat met representatieve uitstraling.
- Voorzien van C.V.-installatie, ventilatiesysteem en voldoende daglichttoetreding.

Conditie en voorwaarden

Huurtermijn: bij voorkeur 5 jaren met verlengingsmogelijkheid van 5 optiejaren.

Indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindexcijfer (CPI, reeks CPI-werknemers laag, 2006 = 100) gepubliceerd door het CBS. De huurprijs zal nooit lager zijn dan de huurprijs van het voorgaande jaar.

Huurbetaling: per maand vooruit.

BTW: de huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan de expiratiedatum, wederzijds.

Zekerheidsstelling: doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Exoneratieclausule

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle gegevens, tekeningen en afmetingen zijn met zorg samengesteld, maar dienen ter indicatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden in de vermelde informatie. Huurder wordt geacht de verstrekte gegevens zelfstandig te verifiëren.













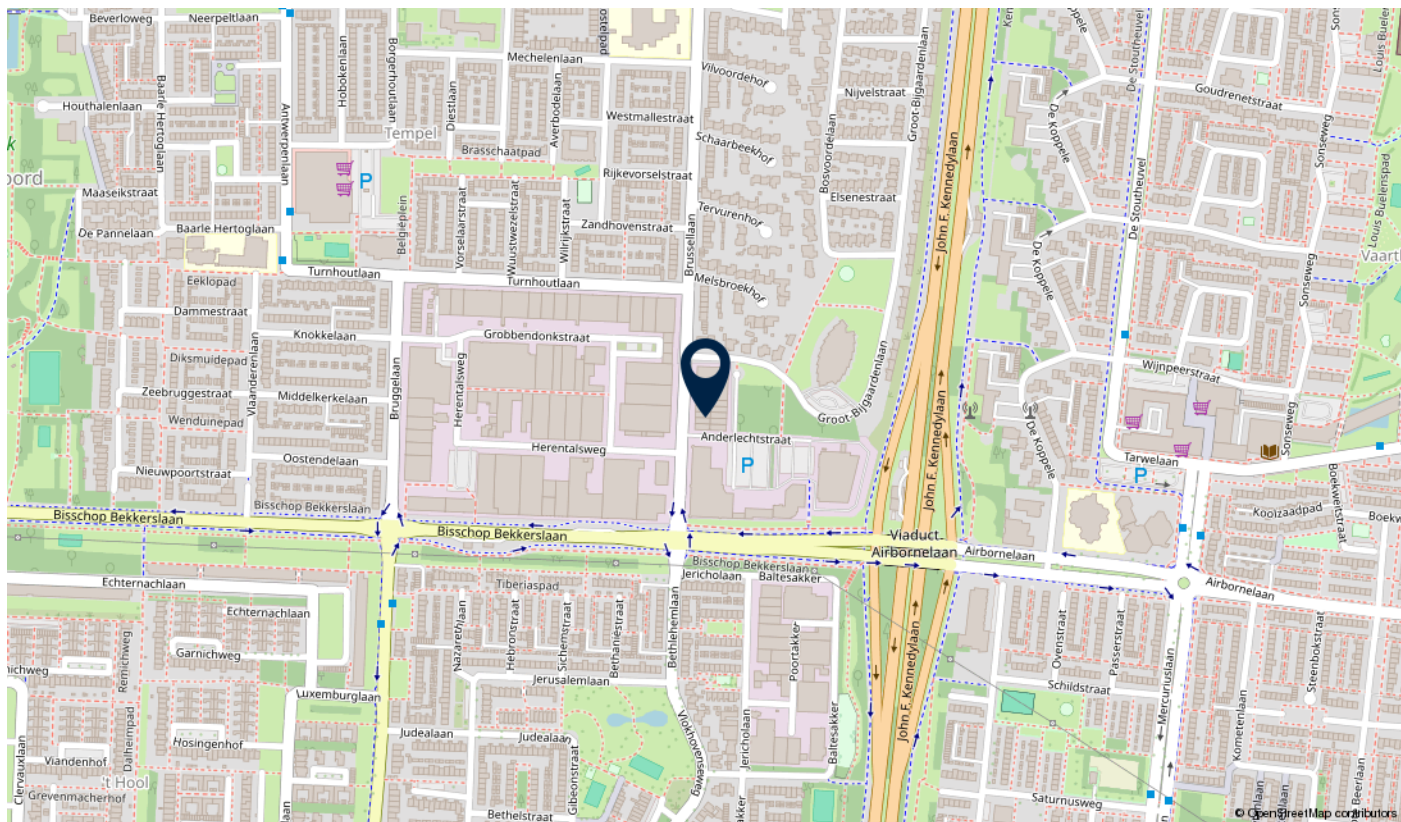
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Brussellaan 2 E, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars