

Kantoorruimte

Te huur



De Neerheide 12 a
Waalre

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

VERHUURBAAR
VLOEROPPERVLAKTE
247 m²

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A

PARKEERGELEGENHEID
6 parkeerplaatsen

AANVAARDING:
in overleg



Op een aantrekkelijke zichtlocatie gelegen, representatieve kantoorruimten op een oppervlakte van circa 247 m², verdeeld over 2 bouwlagen met goede parkeervoorzieningen aan de voorzijde van het object. Het object is gelegen aan de doorgaande weg Waalre-Veldhoven en beschikt onder meer over een eigen entree met fraaie receptie met balie, diverse kantoorruimten, archiefruimte, directiekamer, pantry, sanitaire voorzieningen en 6 eigen parkeerplaatsen.

Opp. Kantoorruimte(n): circa 247 m²

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: 5 jaar

Huurprijs: € 32.500,-- per jaar excl. BTW

Energie label: A

OMGEVINGSFACTOREN

LOCATIE

Het object is gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Waalre.

BEREIKBAARHEID

Het object is zeer goed te bereiken. De op- en afritten van snelwegen A2 en de A67 alsmede de hoofdweg N69 Waalre – richting Belgische grens zijn op slechts enkele autominuten gelegen.

BESTEMMING

Op deze locatie mogen zich uitsluitend bedrijven vestigen die een milieuvriendelijk karakter uitdragen.

TYPE OBJECT

Het betreft hier een fraai vormgegeven kantoorgebouw met representatieve kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen voorzien van airconditioning.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object zijn 6 eigen parkeerplaatsen gelegen.

INDELING

BEGANE GROND:

Oppervlakte ca. 200 m².

Ingedeeld als ruime entree/hal met voorportaal, receptie, 5 kantoor- en/of vergaderruimte, archiefruimte en fraaie directiekamer, voorzien van o.a.:

- Vloerbedekking;
- Glad gestucte wanden;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Lamellen;
- Balie;
- Eenvoudige kitchenette;
- Berging met werkkast, cv-ketel (merk Nefit);
- Toiletgroep met 2 toiletten;
- Portaal met alarminstallatie.

Omschrijving

EERSTE VERDIEPING:

Oppervlakte circa 47 m2.

- Trapportaal met vaste trap in ronding;
- 1 grote kantoor/directiekamer;
- Vloerbedekking;
- Lamellen.

EXTRA VOORZIENINGEN:

- Alarminstallatie;
- Brandmelders;
- Airco-installatie;

CONDITIES

Bij voorkeur 5 jaren en 5 optiejaren.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

De huurprijs wordt verhoogd met BTW.

OPZEGTERMIJN

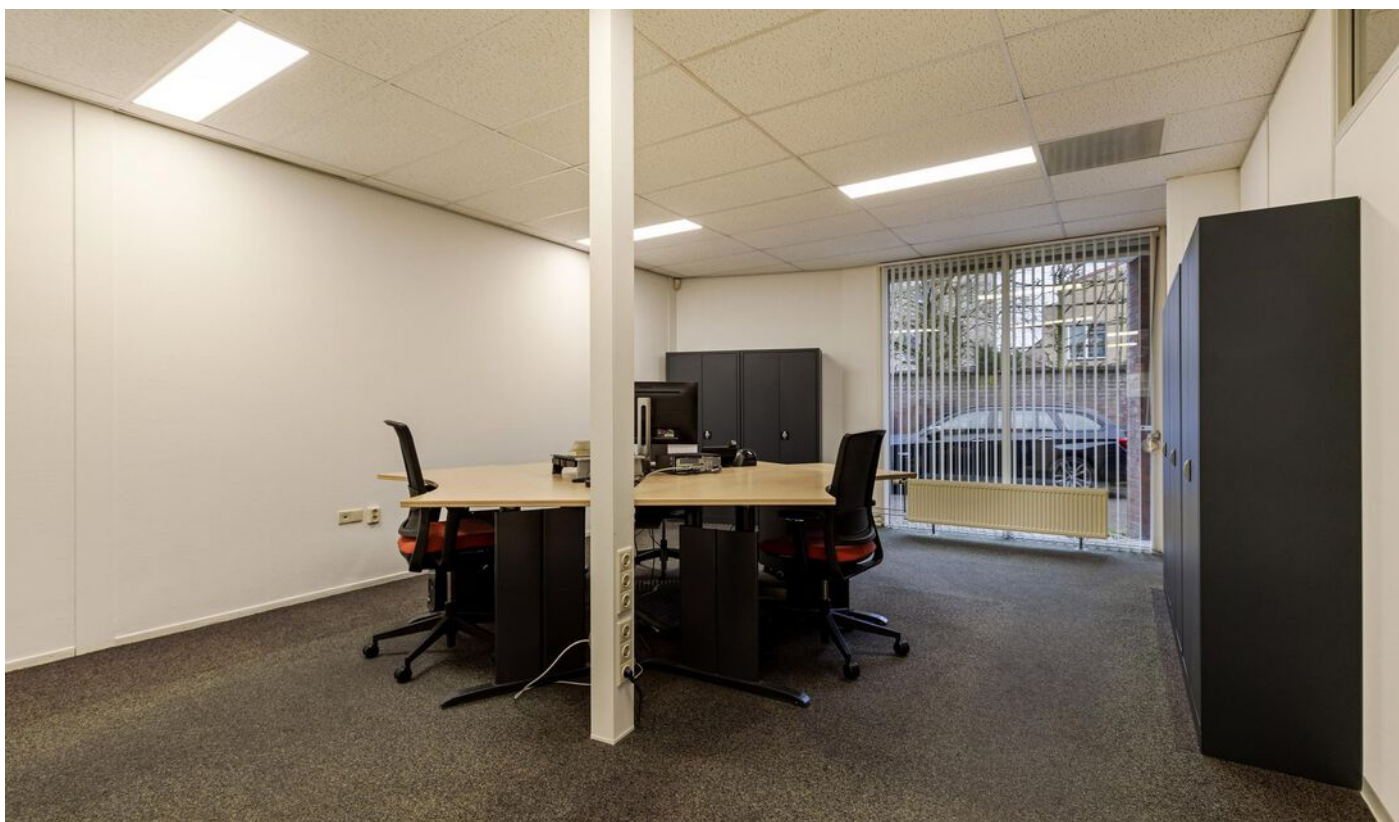
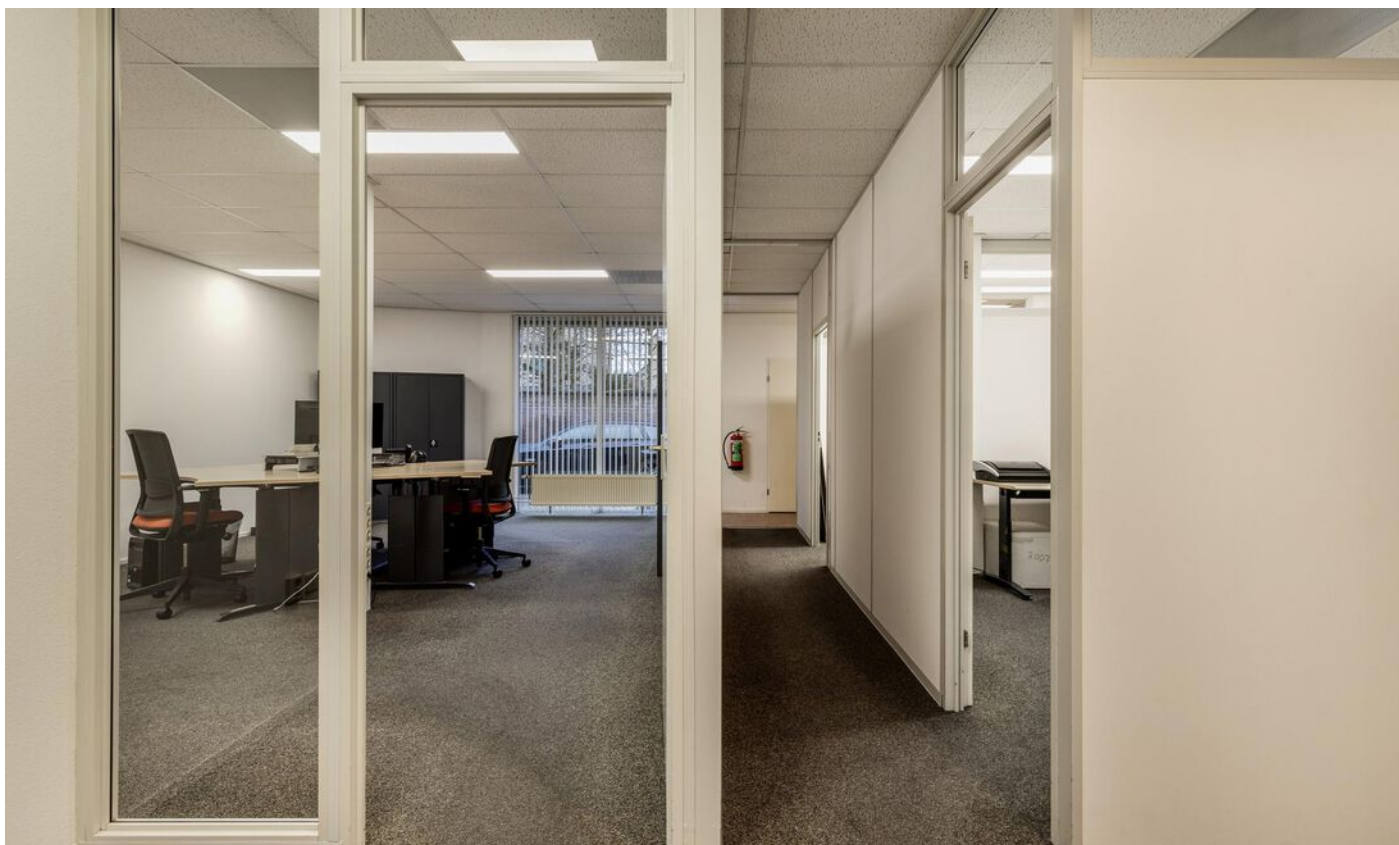
12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds.

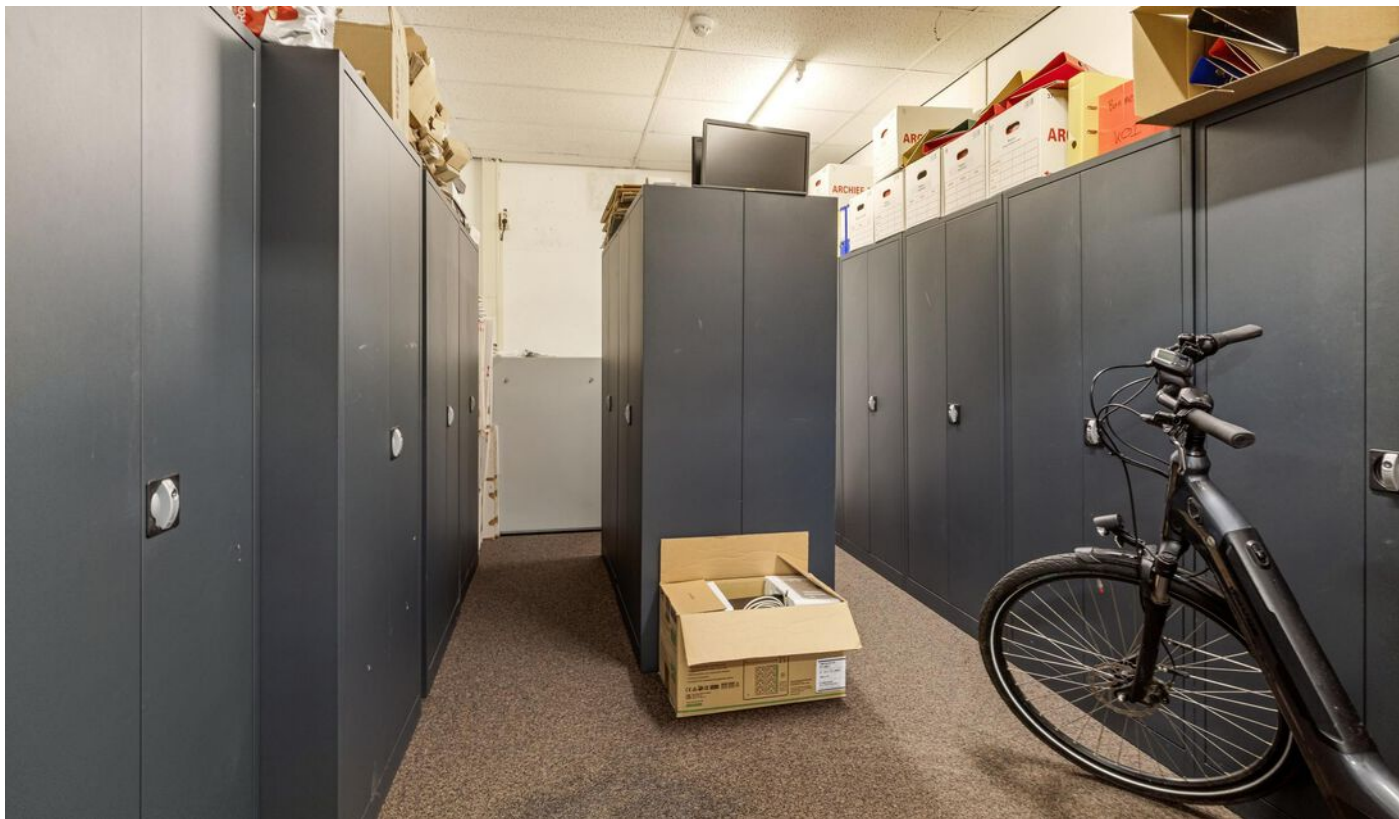
ZEKERHEIDSSTELLING

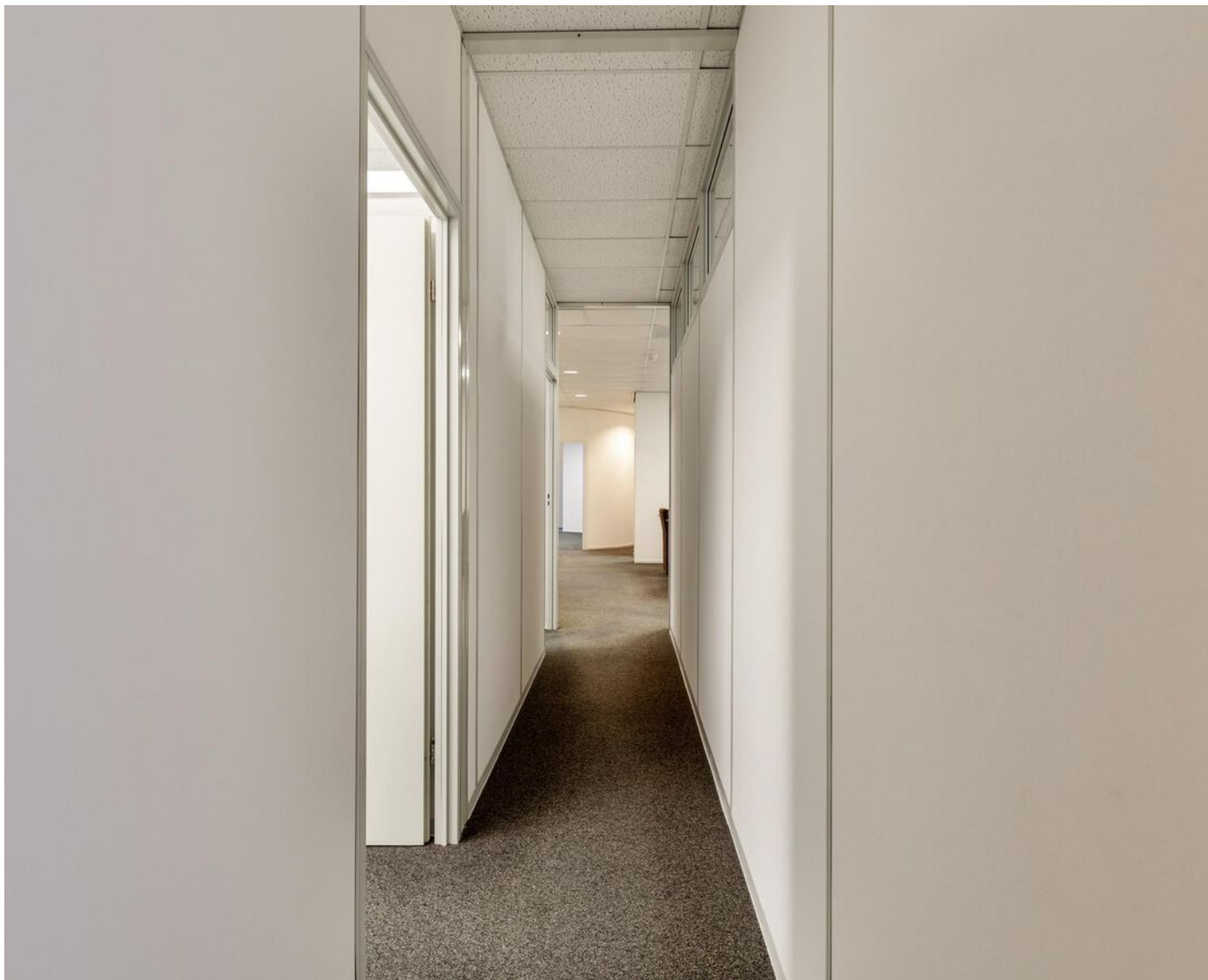
Doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.





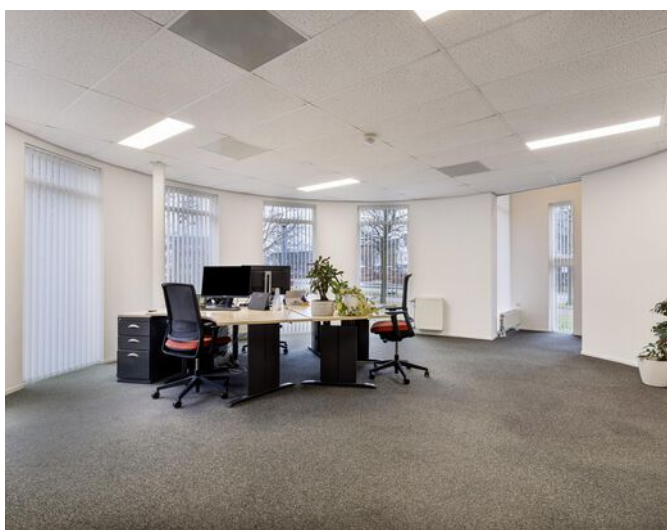








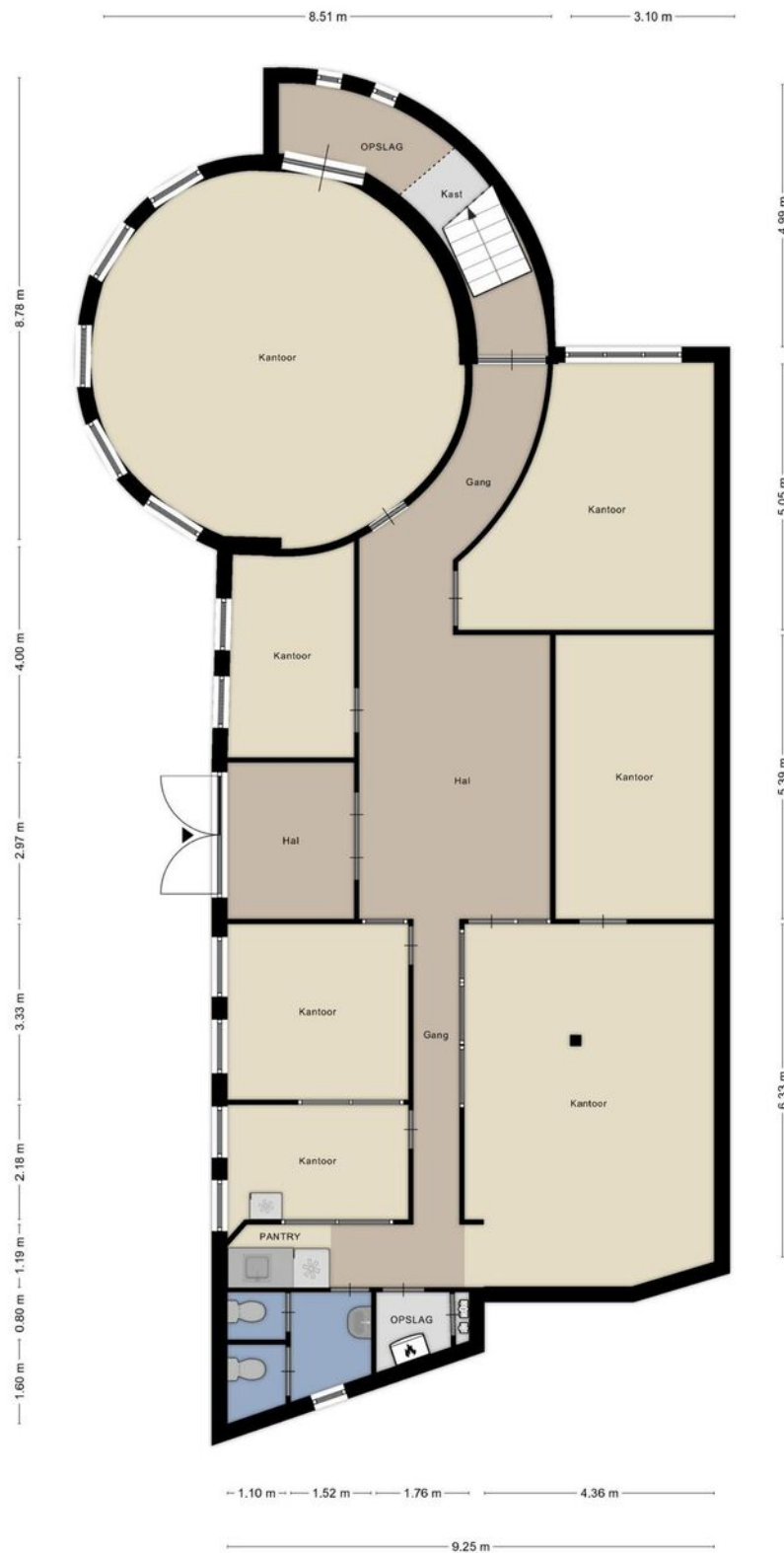






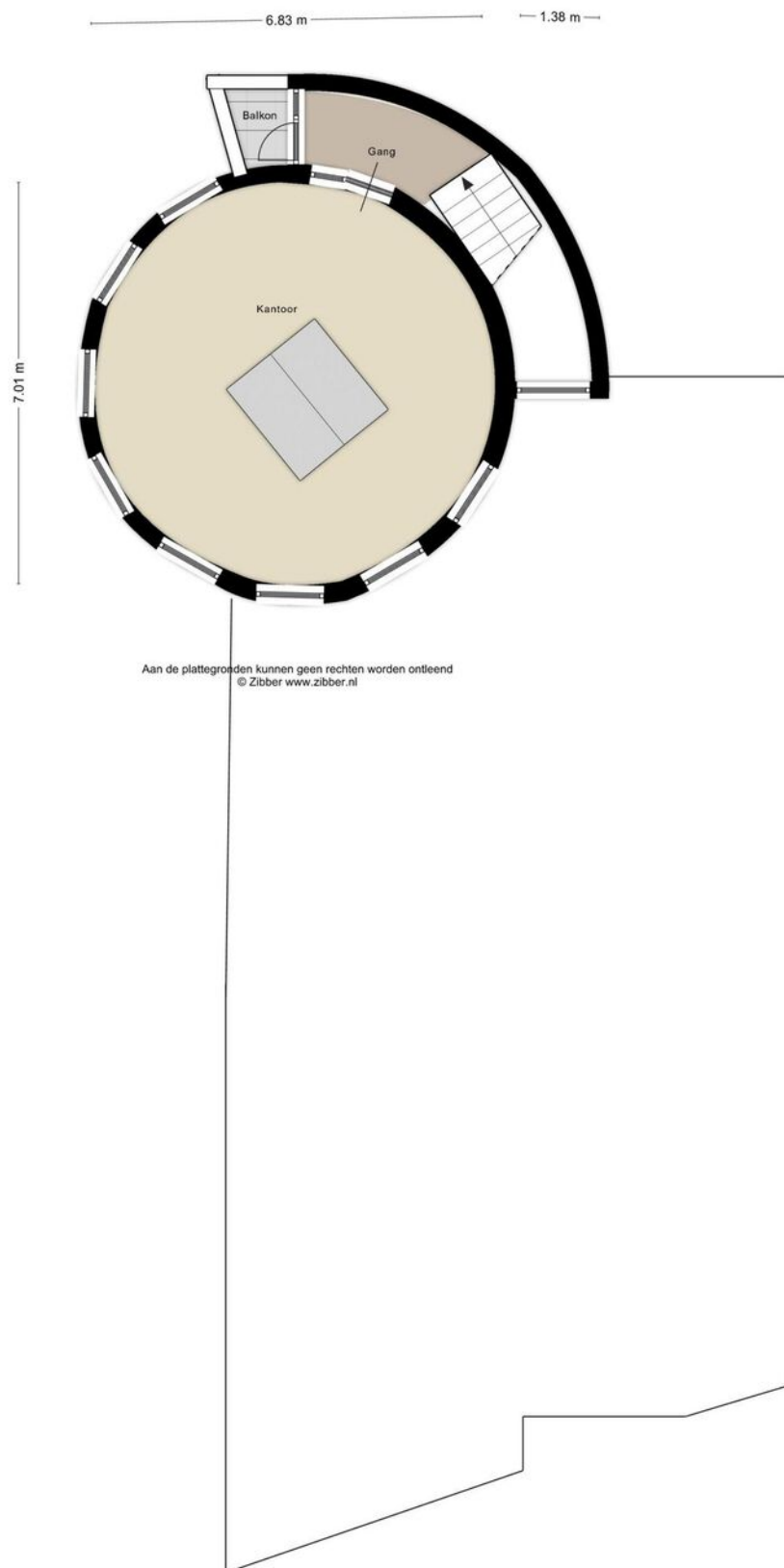


Plattegrond

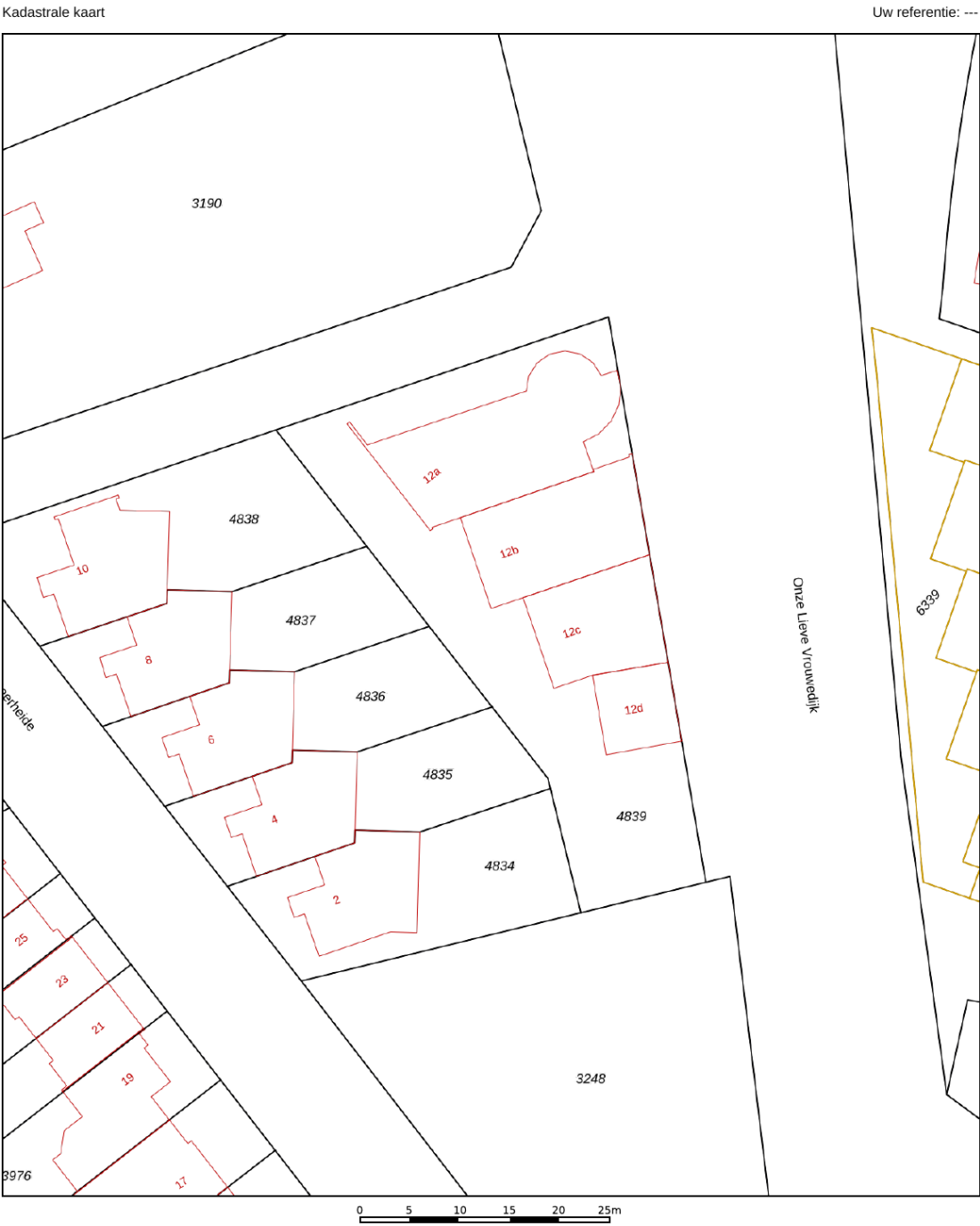


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waalre

A

4839

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

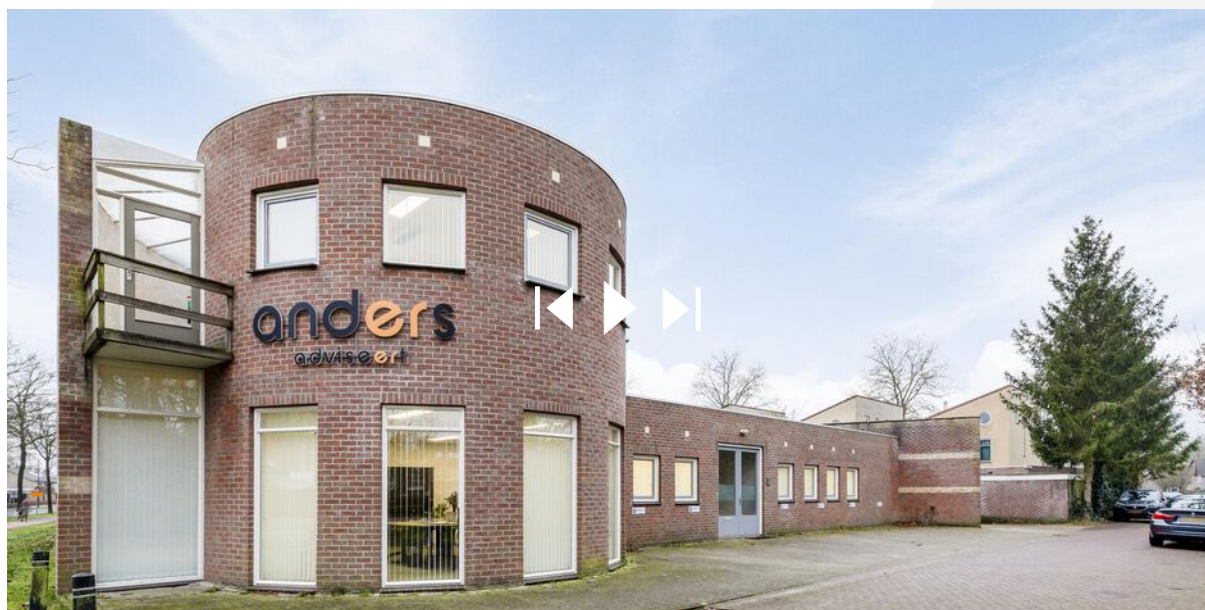


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

De Neerheide 12 a, Waalre



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars