

Bedrijfshal

Te koop



De Huufkes 58 A

Nuenen

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
312 m²

UNITS
1

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
2000

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
262 m²

OPPERVLAKTE TERREIN
404 m²



Omschrijving

Goed gelegen halfvrijstaande bedrijfsunit, circa 404 m² groot, bestaande uit bedrijfs- / opslagruimte, kantoorruimte en twee parkeerplaatsen.

Omschrijving object

Algemeen

Het betreft een half vrijstaande bedrijfsunit van circa 404 m² groot op een gunstige ligging nabij de snelweg.

Verdieping Oppervlakte

Begane grond Bedrijfs-/opslagruimte circa 262 m²
Begane grond – 1e verdieping Kantoorruimte circa 92 m²
1e etage Entresolvloer/opslagruimte circa 50 m²
Totaal 404 m²

Locatie

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen nabij de entree van bedrijventerrein “Eeneind II”. Dit terrein is gelegen aan de zuidzijde van Nuenen op een paar autominuten afstand van snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). De A270 sluit aan op het snelwegennet rond Eindhoven (Randweg Eindhoven) waardoor de A2 (Amsterdam-Maastricht), de A50 richting Nijmegen/Arnhem en de A67 (Venlo-Antwerpen) makkelijk bereikbaar zijn.

De infrastructurele voorzieningen op het bedrijventerrein zijn goed.

Parkeren

Er bevinden zich twee (2) parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

Omgevingsfactoren

Dit object maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met vergelijkbare bedrijfsunits en is gelegen op bedrijventerrein “Eeneind II” nabij de doorgaande weg Collse Hoefdijk. Bedrijventerrein “Eeneind II” biedt plaats aan met name lokaal en regionaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving zijn ondermeer gevestigd: Pehu, Nico van Dalen Koel- en Vriestransport, Brekelmans B.V., Ri-Jo, Heybriki, Molenschot B.V. Straalbedrijf, Sani Plein, ACL Technopanel, Friesland Foods, Esro Vlees, Ban Bouw, Mextal en Benelux Neon. Er is sprake van een gemêleerde omgevingsbebouwing.

Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- houten kozijnen met isolerende beglazing;
- systeemplafond met inbouw TL verlichtingsarmaturen of inbouwspots;

Omschrijving

Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- houten kozijnen met isolerende beglazing;
- systeemplafond met inbouw TL verlichtingsarmaturen of inbouwspots;
- gas C.V. installatie type Nefit Ecomline HR met in de vertrekken radiatoren met thermostaatkraan;
- mechanische ventilatie unit;
- keukeninrichting bestaande uit 4 onder- en 4 bovenkastjes, R.V.S. blad, spoelbak en elektrische Daalderop close- in boiler.

Bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- betonvloer;
- geïsoleerde metselwerk gevels;
- geïsoleerde stalen dakplaten in het zicht;
- handbediende roldeur;
- opbouw TL verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluiting;
- brandslanghaspel;
- sanitaire ruimte;
- elektrische installatie met een vermogen van drie keer 25 Ampère.

Huurtermijn : Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn :

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW : Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling :

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen : Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding : Per direct







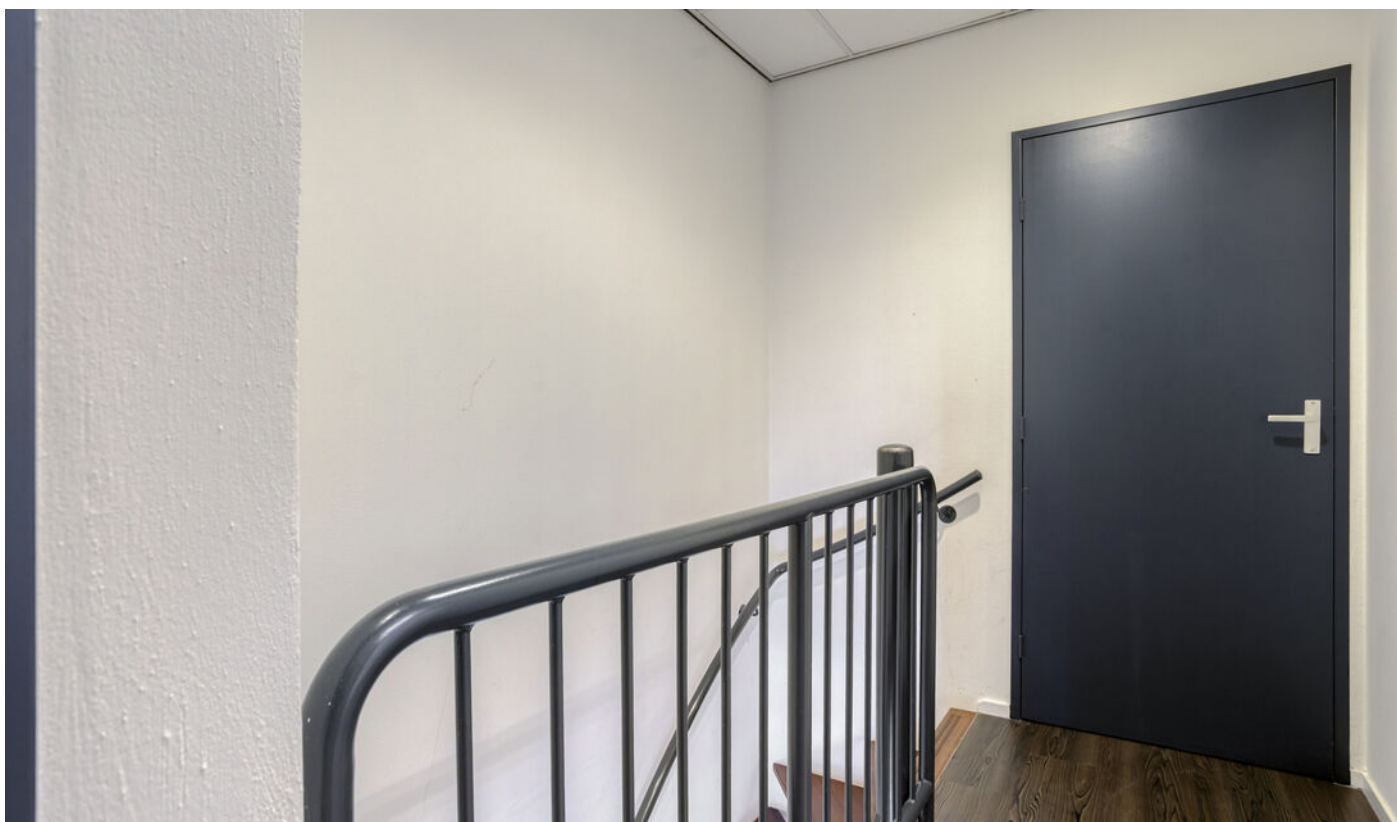




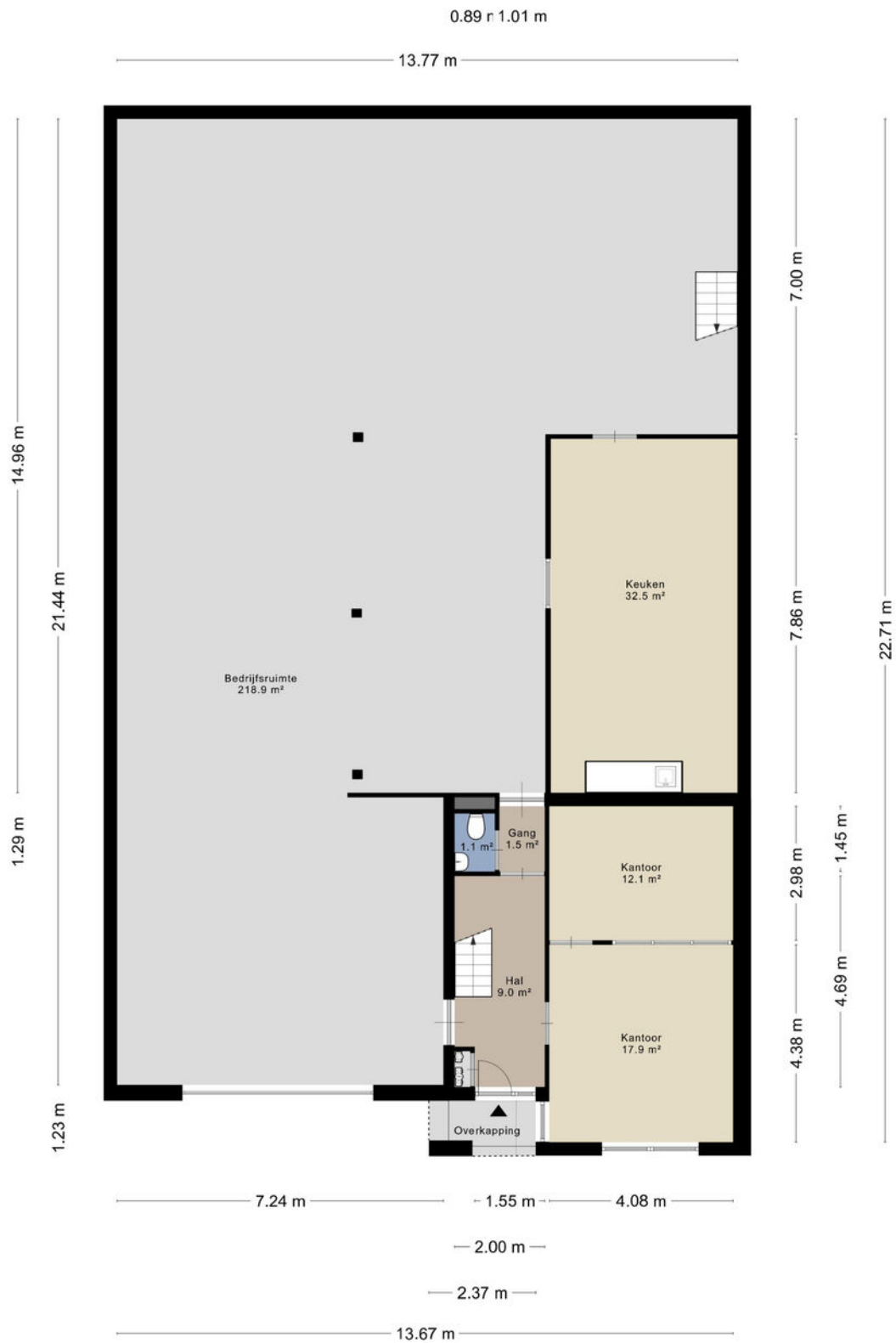






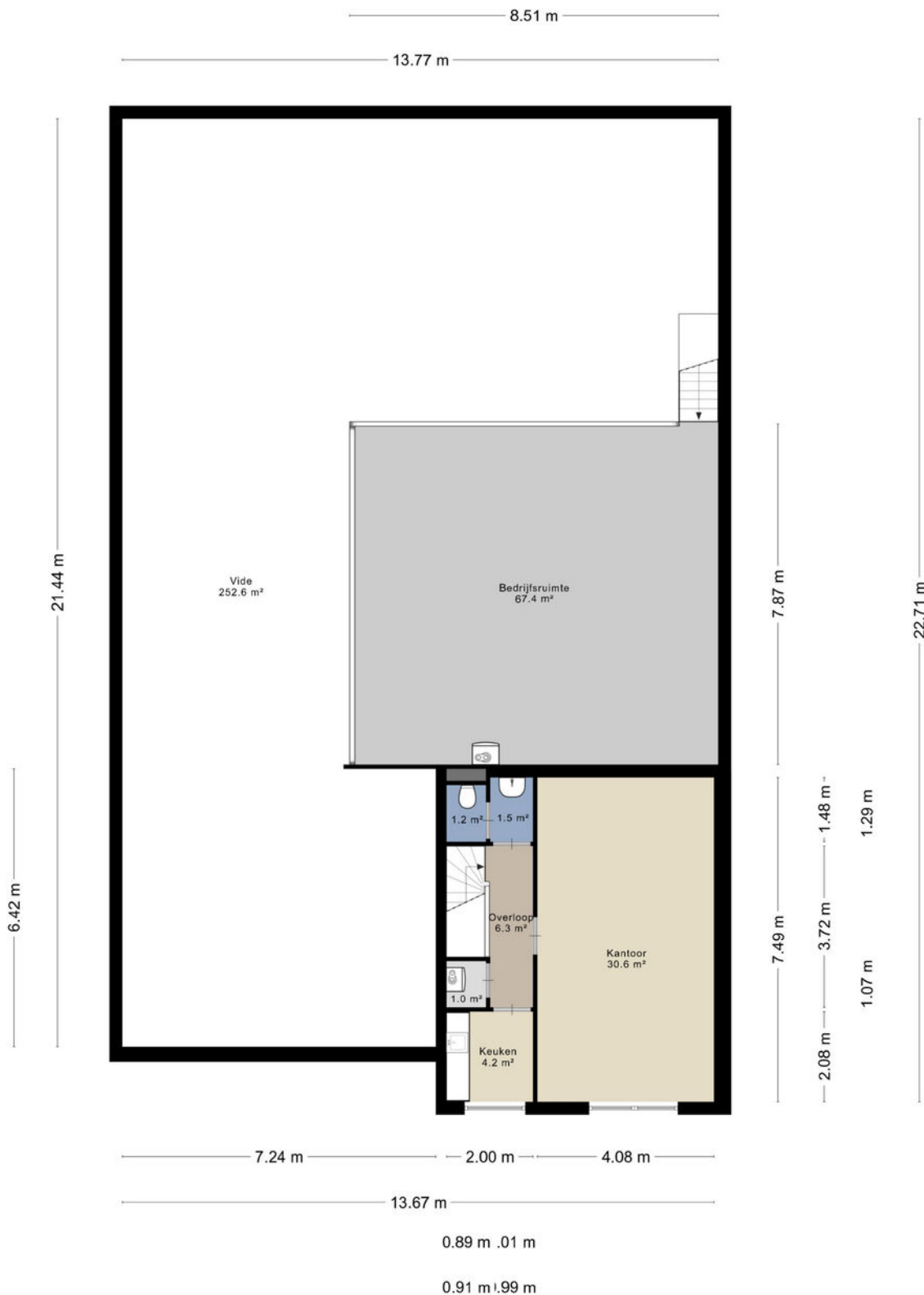


Plattegrond



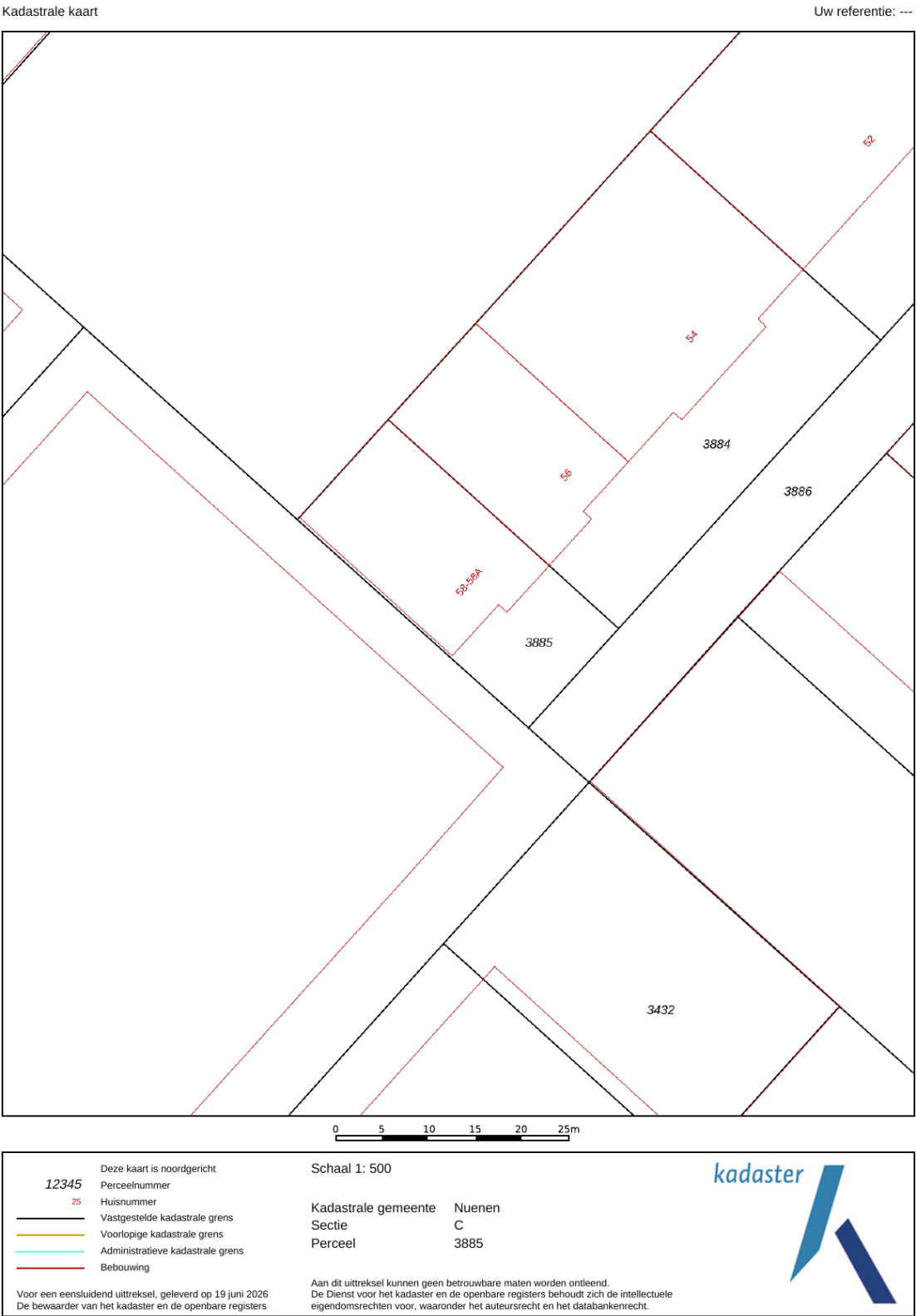
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

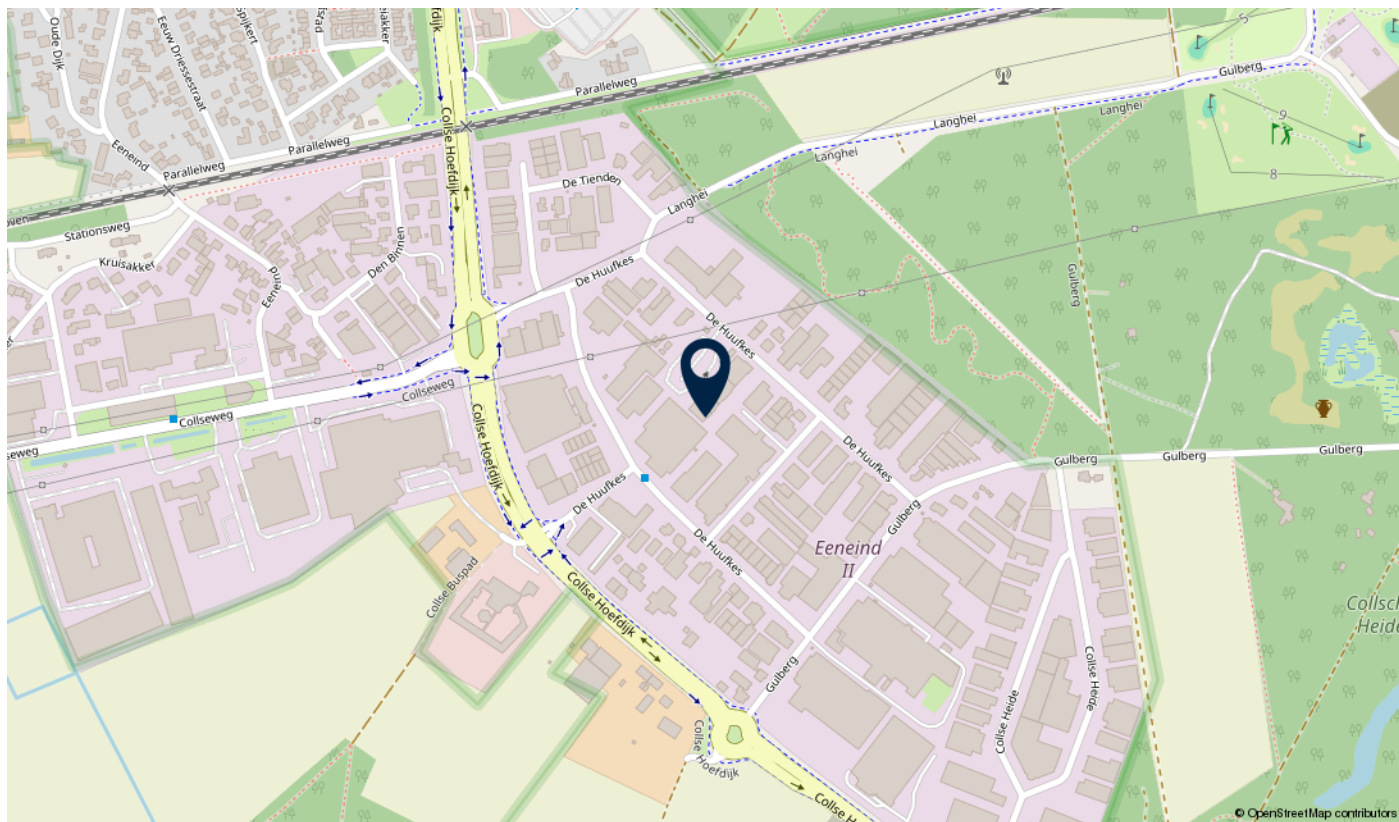
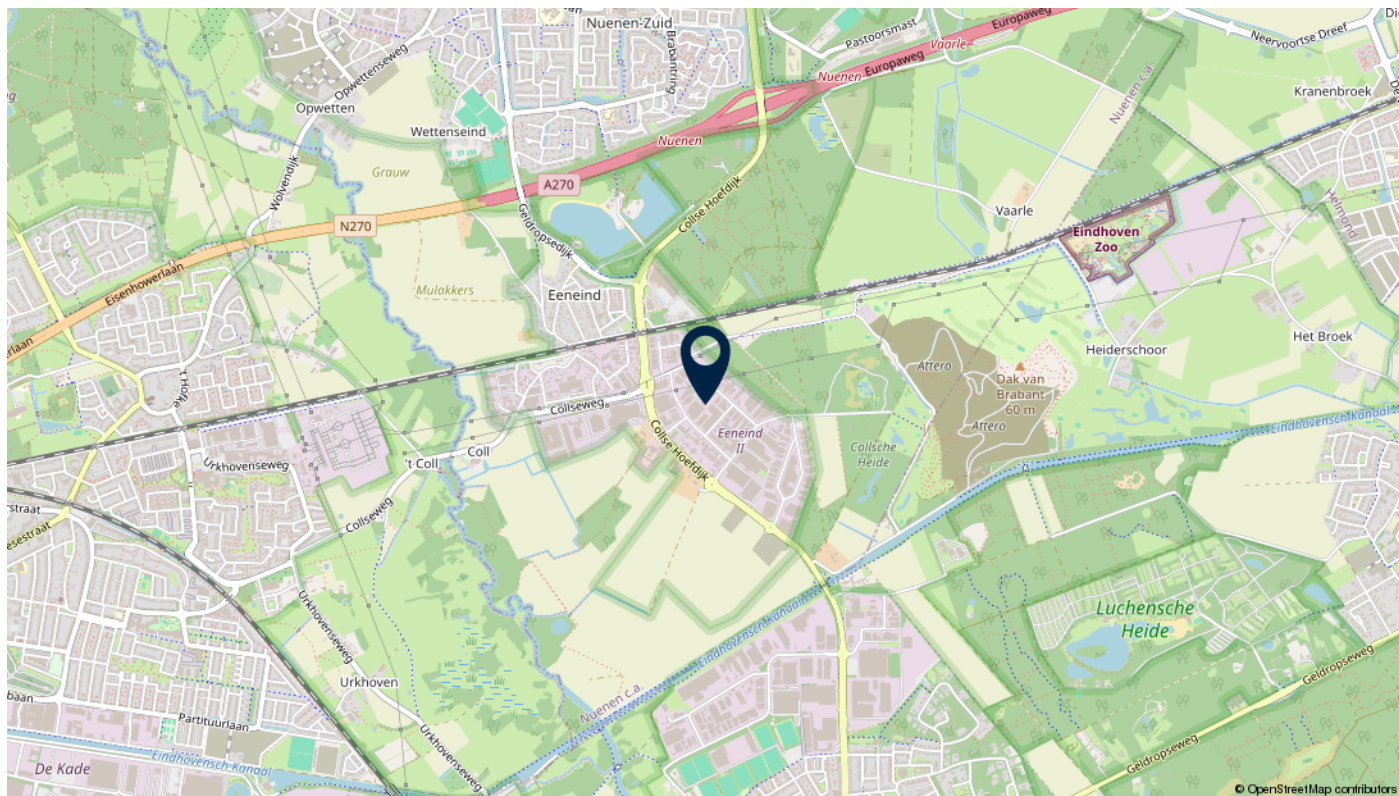


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars